

小川町空き家情報バンク設置要綱

（平成 28 年 4 月 28 日）
（ 告 示 第 106 号 ）

（趣旨）

第 1 条 この告示は、町内に存する空き家の情報を広く提供し、移住定住の促進と空き家の利活用の推進を図るため、小川町空き家情報バンク制度（以下「空き家バンク」という。）について、必要な事項を定めるものとする。

（定義）

第 2 条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 個人の居住を目的として建築し、現に居住用として利用していない（近く居住しなくなる予定のものを含む。）町内に存する建物及びその敷地をいう。ただし、民間事業者による賃貸又は分譲を目的とする建物を除く。
- (2) 空き家バンク 町内に存する空き家の売却又は賃貸を希望する所有者等から申し込みを受けた空き家に関する情報を公開し、町内への移住定住等を目的として、空き家の利用を希望する者（以下「利用希望者」という。）に対して情報提供を行う制度をいう。
- (3) 所有者等 空き家に係る所有権その他権利者により、当該空き家の売却又は賃貸を行うことができる権利を有する者をいう。

（適用上の注意）

第 3 条 この告示は、空き家バンク以外による物件の取引を妨げるものではない。

（宅建協会との協定）

第 4 条 町長は、空き家バンクを円滑に運営するため、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉西部支部（以下「宅建協会」という。）と次に掲げる事項について協定を結ぶものとする。

- (1) 仲介業者の推薦
- (2) 空き家バンクへ所有者等から登録の申込みがあった空き家の登録に必要な調査
- (3) 空き家の賃貸借又は売買の契約交渉の仲介
（空き家の登録申込等）

第 5 条 空き家バンクへ空き家を登録しようとする所有者等は、小川町空き家バンク物件登録申込書（様式第 1 号）に小川町空き家バンク物件登録カード（様式第

2号)、物件登録同意書(様式第3号)及び当該空き家の固定資産税納税証明書を添えて、町長に提出するものとする。

2 前項の申込みに際し、所有者等は空き家情報の提供を受け定住等をしようとする者に対し、一定の条件を付することができる。

3 町長は、第1項の規定による登録申込みがあったときは、その内容を確認の上、宅建協会に媒介の協力を依頼し、仲介業者が決定したときは、小川町空き家バンク仲介業者決定通知書(様式第4号)により所有者等に通知するものとする。

4 町長は、第1項の申込みを受け、空き家バンクに登録するときは、小川町空き家バンク物件登録(変更)通知書(様式第5号)により当該所有者等(以下「物件登録者」という。)に通知するものとする。

5 第3項の規定による登録期間は、登録の日から起算して3年とする。

(空き家の登録事項の変更の届出)

第6条 物件登録者は、当該登録事項に変更のあったときは、小川町空き家バンク物件登録変更届出書(様式第6号)に登録事項の変更内容を記載した様式第2号を添え、遅滞なくその旨を町長に届け出なければならない。

2 町長は、前項の規定による届出を受け、空き家の登録事項を変更したときは、様式第5号により当該物件登録者に通知するものとする。

(登録の抹消)

第7条 町長は、物件登録者または空き家が次の各号のいずれかに該当するときは、当該登録事項を空き家バンクから抹消するものとする。

(1) 小川町空き家バンク物件登録(抹消・期間延長)届出書(様式第7号)による抹消の届出があったとき。

(2) 空き家バンク物件登録の期間満了日を経過しても登録期間の延長の申出がなかったとき。

(3) 当該空き家に係る所有者等に異動があったとき。

(4) その他空き家バンクへの登録について、町長が適当でない空き家であると認めたとき。

2 前項の規定により抹消をしたときは、小川町空き家バンク物件登録(抹消間延長)通知書(様式第8号)により当該物件登録者に通知するものとする。

(空き家の登録期間延長)

第8条 物件登録者は、空き家バンクの登録期間満了後も引き続き登録を希望する場合は、満了日30日前から登録期間満了日までに、様式第7号を町長に提出す

るものとする。

2 前項の規定により延長できる期間は、3年とする。ただし、登録期間の延長回数は制限しないものとする。

3 町長は、第1項の規定による申出を受け、空き家バンクの登録期間を延長したときは、様式第8号により当該物件登録者に通知するものとする。

(空き家バンク登録情報の提供)

第9条 町長は、空き家バンクに登録された空き家の情報（以下「物件情報」という。）を小川町が管理するホームページ等において公開するものとする。

2 前項の規定により公開する物件情報の範囲は、次の各号に掲げるとおりとする。

- (1) 登録番号
- (2) 売却又は賃貸の別
- (3) 売却又は賃貸の希望価格
- (4) 物件所在地
- (5) 物件の概要
- (6) 設備状況
- (7) 主要施設等への距離
- (8) 位置図及び間取り図
- (9) 写真
- (10) 空き家情報の提供を受け定住等しようとする者に対する条件
- (11) その他町長が必要と認めた事項

(希望物件の交渉申込み)

第10条 利用希望者は、空き家バンクに登録された物件の交渉を申し込むときは、当該物件の仲介業者に直接連絡をするものとする。

(物件登録者と利用希望者の交渉等)

第11条 前条の規定による連絡を受けた仲介業者は、遅滞なく当該利用希望者と交渉を行い、その結果については、小川町空き家バンク物件交渉結果報告書（様式第9号）により速やかに町長に報告するものとする。

2 町長は、物件登録者と利用希望者の空き家に関する交渉及び売買又は賃貸借の契約については、直接これに関与しないものとする。

(暴力団等の排除)

第12条 小川町暴力団排除条例（平成24年条例第1号）に規定する暴力団員及び暴力団関係者は、空き家バンクを利用することができない。

(その他)

第 13 条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

(施行期日)

- 1 この告示は、平成 28 年 5 月 1 日から施行する。

(経過措置)

- 2 この告示の施行前に、この告示による改正前の小川町農家用住宅情報バンク制度実施要綱の規定によりされた、手続、処分その他の行為は、この告示による改正後の小川町空き家情報バンク設置要綱の規定によりされた手続、処分その他の行為とみなす。

附 則 (令和 7 年小川町告示第 157 号)

(施行期日)

- 1 この告示は、令和 7 年 10 月 1 日から施行する。

(経過措置)

- 2 この告示の施行前にこの告示による改正前の小川町空き家情報バンク設置要綱の規定によりされた手続、処分その他の行為は、改正後の小川町空き家情報バンク設置要綱の規定によりされた手続、処分その他の行為とみなす。

様式第 1 号（第 5 条関係）

小川町空き家バンク物件登録申込書

年 月 日

小川町長

宛て

住 所

氏 名

電話番号

Fax 番号

E-mail

小川町空き家情報バンク設置要綱に定める制度の趣旨を理解し、小川町空き家バンク物件登録カード、物件登録同意書及び当該空き家の固定資産税納税証明書を添えて、小川町空き家バンクへ物件の登録を申し込みます。

1 登録する物件（「小川町空き家バンク物件登録カード」添付）

物件所在地：小川町

備考 この申込みにより登録された個人情報は、小川町個人情報保護条例（平成 13 年小川町条例第 2 号）の規程に基づき、本事業の目的以外には使用いたしません。

様式第2号（第5条関係）

小川町空き家バンク物件登録カード

新規・変更

太枠内のみ記入してください。（変更の場合は変更箇所を朱書きしてください。）

登 録 番 号		分類	建物のみ	土地・建物	
所 有 者	フリガナ				
	氏 名				
	住 所	〒 -			
	電話・Fax 番号				
	E-mail				
所有者の権利関係	1 土地及び建物所有者 2 建物所有者（土地は賃借） 3 その他（ ）				
売却又は賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
売 却 希 望 価 格	円		賃貸希望価格	円／月	
物 件 所 在 地	小川町				
物件 の 概 要 I (間取りは裏面)	建築確認			建築年	年
	空き家になった年	年 月			
	住宅の耐震化	<input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修（済・無）			
	構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	面 積	土 地	㎡ （ 坪）		
		建 物	1 階	㎡ （ 坪）	
			2 階	㎡ （ 坪）	
			計	㎡ （ 坪）	
	補修の要・不要	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要			
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議を要する				
設 備 状 況	電 気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他			
	ガ ス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他			
	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
	水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
	下 水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗（ <input type="checkbox"/> 和式/ <input type="checkbox"/> 洋式） <input type="checkbox"/> 汲み取り（ <input type="checkbox"/> 和式/ <input type="checkbox"/> 洋式）			
	駐車場	<input type="checkbox"/> あり（ 台） <input type="checkbox"/> なし			
	庭	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
	別 棟	<input type="checkbox"/> あり（ ） <input type="checkbox"/> なし			
	その他				

(注) 抵当権、相続登記及びその他説明事項がある場合は、裏面へ記載してください。なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、町は一切の責任を負いかねます。

(様式第2号 裏面)

位置図及び間取り図					
物件の概要Ⅱ（間取り）					
1階	<input type="checkbox"/> 和室（ 畳）（ 畳）（ 畳）				
	<input type="checkbox"/> 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳）				
	<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
2階	<input type="checkbox"/> 和室（ 畳）（ 畳）（ 畳）				
	<input type="checkbox"/> 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳）				
	<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
主要施設等への距離					
駅	km	スーパー	km	図書館	km
役場	km	幼稚園／保育園	km	消防署	km
警察署／交番	km	病院／診療所	km	中学校	km
小学校	km	バス停	km	郵便局	km
特記事項（入居者の条件指定、抵当権等必要に応じて）					
入居者条件	子育て世代	若い人	単身者	その他（ ）	
家畜・ペット	不可 可 （ ）				
その他					

■事務局処理欄（申込者は記入不要です）

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
登録変更日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日

物件登録同意書

私は、小川町空き家バンクへ物件の登録を申し込むに当たり、下記の内容に同意します。

- 1 契約交渉の一切について、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉西部支部（以下、「宅建協会」という。）及び仲介業者へ町が依頼すること。
- 2 小川町空き家バンクに登録した情報（以下「空き家情報」という。）を町が宅建協会及び仲介業者に提供すること。
- 3 登録物件の詳細調査（立入り調査、写真撮影等、物件の確認に必要な事項）を宅建協会及び仲介業者が実施すること。
- 4 宅建協会及び仲介業者が詳細調査した結果を町に提供すること。
- 5 空き家情報（所有者に関する情報を除く。）、宅建協会及び仲介業者が撮影した物件の写真を広く一般公開すること。
- 6 仲介業者が契約を進める際、利用希望者に空き家情報を提供すること。
- 7 宅地建物取引業法第46条第1項の規定に基づく額の報酬の額以内を仲介業者に支払うこと。
- 8 仲介業者を介して行う交渉並びに契約及び契約成立後の問題等に関して、町が一切関与しないこと。
- 9 登録申込み以降の手続き等は、小川町空き家情報バンク設置要綱の規定によること。
- 10 登録物件の上下水道施設等の情報を町が調査し、仲介業者に調査結果を提供すること。
- 11 小川町暴力団排除条例に規定する暴力団員及び暴力団関係者でないことを誓約する。

年 月 日

住 所
氏名（署名）

小川町長

宛て

様式第4号（第5条関係）

小川町空き家バンク仲介業者決定通知書

年 月 日

様

小川町長

印

年 月 日付けで申請のあった小川町空き家バンク物件登録について、仲介業者を次のとおり決定したので通知します。

記

1 免 許 番 号 : _____

2 商 号 又 は 名 称 : _____

3 代 表 者 名 : _____

4 事 務 所 所 在 地 : _____

5 電 話 番 号 : _____

6 そ の 他 特 記 事 項 : _____

様式第 5 号（第 5 条及び第 6 条関係）

小川町空き家バンク物件登録（変更）通知書

平成 年 月 日

様

小川町長 印

年 月 日付けで申し込みのあった小川町空き家バンク物件登録
について、次のとおり登録（変更）が完了したので通知します。

記

1 物件登録番号 : No. _____

2 登 録 内 容 : _____

3 登 録 日 : 年 月 日 _____

4 有 効 期 限 : 年 月 日 _____

（注）登録内容に変更等生じた場合、速やかに登録変更手続きを行ってください。

様式第 6 号（第 6 条関係）

小川町空き家バンク物件登録変更届出書

年 月 日

小川町長

宛て

住 所

氏 名

電話番号

Fax 番号

E-mail

下記の小川町空き家バンク物件登録内容を別添「小川町空き家バンク物件登録カード」のとおり変更したいので届け出します。

記

1 物件登録番号 : No. _____

（注）この届出を受け付けた日が変更日となります。

様式第 7 号（第 7 条及び第 8 条関係）

小川町空き家バンク物件登録（抹消・期間延長）届出書

年 月 日

小川町長

宛て

住 所

氏 名

電話番号

Fax 番号

E-mail

下記の小川町空き家バンク物件登録（抹消・期間延長）をしたいので届け出します。

記

1 物件登録番号 : No. _____

（注）この届出を受け付けた日が登録日（抹消・期間延長）となります。

様式第 8 号（第 7 条及び第 8 条関係）

小川町空き家バンク物件登録（抹消・期間延長）通知書

年 月 日

様

小川町長 印

小川町空き家バンク物件登録について、次のとおり登録（抹消・期間延長）したので通知します。

記

1 物 件 登 録 番 号 : No. _____

2 登 録 日（抹 消 ・ 延 長） : _____ 年 _____ 月 _____ 日

3 登録理由（抹消・期間延長） : _____

様式第 9 号（第 1 1 条関係）

小川町空き家バンク物件交渉結果報告書

年 月 日

小川町長 宛て

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉西部支部長

小川町空き家バンクの交渉結果について、下記のとおり報告します。
記

1 物件登録番号	No.	
2 所在地	小川町	
3 種 別	<input type="checkbox"/> 売 買 ・ <input type="checkbox"/> 賃貸借	
4 交 渉 内 容	成 立	契約締結日（ 年 月 日 ）
		<input type="checkbox"/> 売 買（ 円 ）
		<input type="checkbox"/> 賃貸借（ 円／月 ）
		契約期間 （ 年 月 日～ 年 月 日）
	不成立	理由：
5 物件登録者	住 所	
	氏 名	
6 利用希望者	住 所	
	氏 名	
7 仲 介 業 者 （商号・代表者名） （住所・電話番号）		