

中爪グリーンヒル地区計画

位 置 小川町大字中爪字大黒の一部
面 積 約 3.7 ha

地区計画の方針

区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、東武東上線小川町駅から東方約4kmに位置し、民間デベロッパーにより戸建専用住宅を中心に、計画的に開発され、既に良好な住環境を形成している地区である。 本地区計画は、建築物等に関する規制及び緑化の推進を行うことにより、現在の良好な住環境の維持、保全を図ることを目標とする。
	土地利用の方針	緑豊かな、ゆとりと潤いのある住宅地として、建築物の用途混在及び敷地の細分化等を規制し、良好な住環境の維持、保全を図る。
	地区施設の整備の方針	地区内に配置されている道路、公園の機能が損なわれないよう、維持、保全を図る。
	建築物等の整備の方針	良好な住宅地の維持、保全を目指して、建築物等の用途の制限、最低敷地規模の制限、壁面位置の制限等を定める。また、快適な街並み景観を確保するため、垣又は柵の制限を定め、敷地緑化を図るとともに、建築物の意匠の制限、屋外広告物の表示制限等を定める。