

# 中古一戸建

価格 **580万円**

間取り **4LDK**

所在地 比企郡小川町東小川五丁目26-12

交通 東武東上線「小川町」駅 バス15分  
「五丁目」停歩5分

土地面積 165.56㎡ (約50.08坪)  
建物面積 109.92㎡ (約33.25坪)

他私道面積 無し

構造・規模 木造セメント瓦葺2階建

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 50% 容積率 80%

その他法令上の制限

築年月 平成2年3月 駐車場 1台

現況 空家 引渡日 即時

接道状況 西側約6.2m公道に約9.5m接道

設備 公営水道・本下水・集中プロパンガス  
東京電力

備考 ・地区計画区域「東小川のまちづくり地区計画」  
・契約不適合責任免責にてお願いいたします

【Photo】



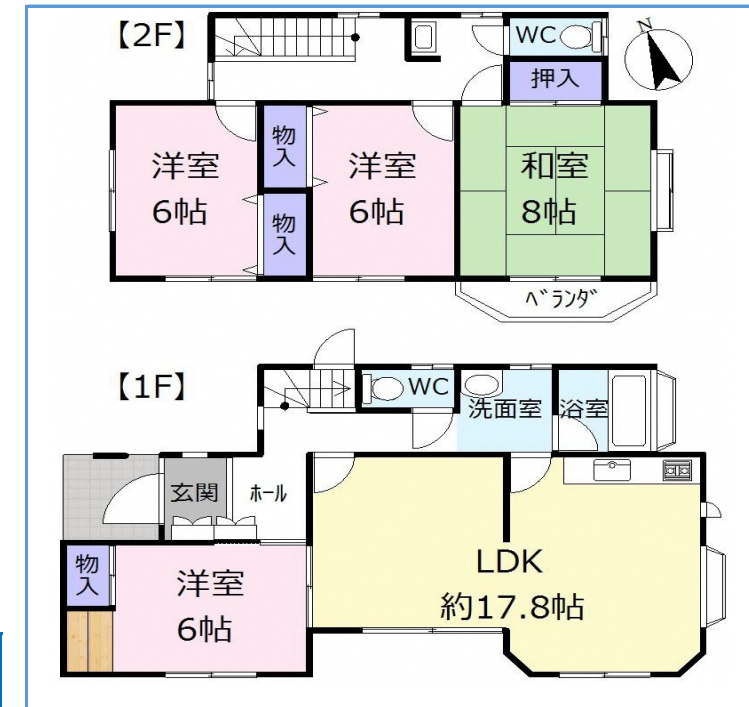
■学区： 小川小学校・東中学校

【案内図】



【間取図】

管理番号： 47550



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

### Life Information

- ・東中学校…約1.7km
- ・カインズモール…約1.7km
- ・ローソン…約400m
- ・東小川郵便局…約700m
- ・ベイシア…約1.7km
- ・小川赤十字病院…約3.3km

☆区画整理された落ち着いた住環境

☆自然が身近でのびのび暮らせる環境

☆国道254号が近く、交通アクセス良好

☆地域コミュニティが安定しており、  
安心して暮らせるエリア

☆カーポート1台分あります。

☆ぜひご覧下さい。

取引態様： 専任媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 埼玉県知事(3)第22626号 所在地/埼玉県東松山市箭弓町2丁目3-2(東松山西口前)

不動産ならアルイエ  
**ARUIE**  
株式会社 松堀不動産販売

TEL. **0493-25-3633**  
FAX. 0493-81-6614 営業9時~18時(水定休)



「アルイエ松堀不動産販売」で不動産探し!  
<https://www.aruie-higashimatsuyama.jp>

アルイエ松堀不動産販売 検索  
hanbai@matsubori.co.jp

