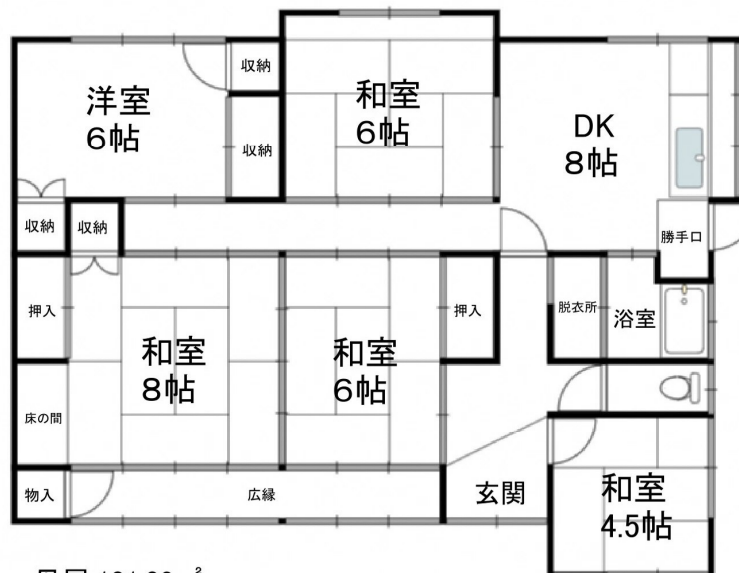


# 小川町木部 中古住宅

- ☆東武東上線「東武竹沢駅」徒歩7分
- ☆小川町で農業をされたい方におすすめ
- ☆敷地面積 約704坪 農地転用許可必要
- ☆南向き陽当り良好



離れ(物置):34.21㎡



母屋:101.02㎡

|             |                                 |         |             |
|-------------|---------------------------------|---------|-------------|
| 物件種目        | 中古戸建                            |         |             |
| 間取り         | 5DK                             |         |             |
| 最寄駅         | 小川町                             |         |             |
| 土地面積        | 2328.99㎡(704.5坪)                | ほかに私道面積 | なし          |
| 価格          | 860万円                           | 3.3㎡単価  |             |
| 物件所在地       | 比企郡小川町大字木部43-1外9筆               |         |             |
| 交通          | 東武東上線 東武竹沢駅 徒歩7分                |         |             |
| 土地権利        | 所有権                             | 地目      | 宅地・雑種地・山林・畑 |
| 都市計画        | 市街化調整区域                         | 用途地域    | 無指定         |
| 建ぺい率        | 60%                             | 容積率     | 200%        |
| 建物面積        | 101.02㎡(30.55坪)                 |         |             |
| 構造          | 木造瓦葺平家建                         |         |             |
| 築年月         | 昭和45年築                          |         |             |
| 現況          | 空室                              | 引渡日     | 即時          |
| 接道状況(角地・間口) | 西側7m公道に約4m接道                    |         |             |
| 設備          | 東京電力・公営水道・合併処理浄化槽・プロパンガス        |         |             |
| 備考          | 契約不適合責任免責<br>境界非明示<br>農地転用許可が必要 |         |             |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

埼玉県知事免許(7)第17553号

(株)三愛不動産 San ai  
ホームページ www.3ai.co.jp

〒355-0328 埼玉県比企郡小川町大字大塚1147-6

TEL:0493-72-7700  
FAX:0493-72-7701

■取引態様：専任