小川町小川　売家　850 万円

SALES　POINT

～駅近の利便性と、自然のやすらぎ。暮らしも可能性も広がる整形地～

小川町駅から徒歩 9 分の好立地！商業地域に位置する整形地で、住宅用地はもちろん、店舗や事務所など幅広い用途にご検討いただけます。周辺には生活に便利な施設が揃いながらも、豊かな自然を身近に感じられる住環境。利便性と自然の豊かさを兼ね備えた、魅力ある立地です。





物件種目	中古戸建	間 取 り	3DK
最寄り駅	小川町駅		
土地面積	168.97 ㎡(約 51.11 坪)	私道面積	無
価　格	850 万円		
物　件 所 在 地	埼玉県比企郡小川町大字小川 197-15(登記簿) ナビ:198-3		
交　通	小川町駅より徒歩で 9 分(約 650m)		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
接道状況	東側町道(1項1号道路)		
構　造	木造瓦葺 2 階建		
築 年 月	昭和 52 年 9 月新築		
引渡条件	相談		
現　況	空家	引 渡 日	即日
延床面積	1 階　34.78 ㎡　2 階　33.12 ㎡　合計 67.90 ㎡		
設　備	ガス:プロパンガス, 水道:公営水道 排水:本下水		
備　考	売主瑕疵担保責任免責、現況有姿売買 境界非明示 室内残置物有、売主側で処分いたします 室内はリフォームを要します		

埼玉県知事(5)第 19844 号 （公社)全国宅地建物取引業協会会員

Shibata Space

㈱ シバタスペース

〒355-0077 埼玉県東松山市大字上唐子 1425-8

TEL.0493-21-7080　FAX　0493-21-7081

取引態様 ： 専任　　手数料:分かれ

定 休 日 ： 火曜日、水曜日

E-mail : info@shibata-space.jp