小川町大塚　売家　1100 万円

SALES　POINT

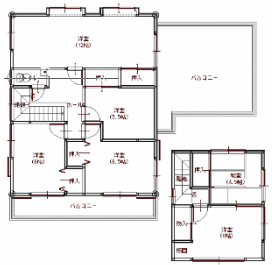
～東武東上線「小川町」駅徒歩 5 分、始発駅ならではの利便性が魅力の店舗併用住宅～

周辺には町役場や商業施設がそろい、生活にも便利な立地。以前はクリーニング店として利用されており、店舗や事務所など幅広い活用が期待できます。山や川の豊かな自然に囲まれ、手漉き和紙や酒造りなど歴史と文化が息づく小川町で、便利さと自然を身近に感じられる物件です。





1階　平面詳細図



2階　平面詳細図





物件種目	中古戸建	間 取 り	8DK＋店舗
最寄り駅	小川町駅		
土地面積	171.49 ㎡(約 51.87 坪)	私道面積	無
価　格	1100万円		
物　件 所 在 地	埼玉県比企郡小川町大字大塚 106-1、他 107-8、107-9　計3筆		
交　通	小川町駅より徒歩で 7 分(約 500m)		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域(過半) 第一種住居
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
接道状況	北側町道(1項1号道路)　東側町道(2 項道路)		
構　造	木造瓦葺 2 階建		
築 年 月	昭和 20 年(平成5年に増築)		
引渡条件	相談		
現　況	空家	引 渡 日	即日
延床面積	1 階　115.50 ㎡　2 階　91.09 ㎡　合計 206.59 ㎡		
設　備	ガス:プロパンガス, 水道:公営水道 排水:浄化槽から本下水		
備　考	売主瑕疵担保責任免責、現況有姿売買 境界非明示 東側道路は 2 項道路につきセットバック要します。		

埼玉県知事(5)第 19844 号 （公社)全国宅地建物取引業協会会員

Shibata Space

㈱ シバタスペース

〒355-0077 埼玉県東松山市大字上唐子 1425-8

TEL.0493-21-7080　FAX　0493-21-7081

取引態様 ： 専任　　手数料:分かれ

定 休 日 ： 火曜日、水曜日

E-mail : info@shibata-space.jp