

適合証明申請添付書類一覧

小川町都市政策課 開発建築担当

令和4年4月1日

適合証明(法第29条第3号一公共・公益施設一)

都市計画法施行規則第60条関係

提出部数:2部(正本1部、副本1部)

| No. | 添付書類等 | 備考 | チェック |
|-----|---------------------------------------|--|------|
| 1 | 開発行為又は建築等に関する証明交付申請書 | 開発行為等の手続に関する規則 様式第26号 | |
| 2 | 委任状 | 申請者の委任を受けて代理者が行う場合。①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること。 | |
| 3 | 法人登記事項証明書 | 申請者が法人の場合 | |
| 4 | ①理由書 ②事業計画書 ③公共・公益施設であることを証する書面 | ①施設管理条例・規則 ②議会議事録の写し ③予算書 ④根拠法令 ⑤事業認可書の写し ⑥補助金交付決定通知書の写し ⑦定款等 | |
| 5 | 土地登記事項証明書 | 申請日以前6か月以内に交付されたもの | |
| 6 | 農振農用地区域除外証明書 | 申請地の地目が田又は畠の場合 | |
| 7 | 都市計画図(申請地位置図) | ①方位 ②縮尺 ③位置を明記 | |
| 8 | 位置図(案内図) | ①方位 ②縮尺 ③位置を明記 | |
| 9 | 公図の写し | ①方位 ②縮尺 ③申請地及び隣接地の地番・地目を記入 | |
| 10 | 現況写真(全景2方向以上) | ①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③写真番号・撮影方向を土地利用計画図に記入 | |
| 11 | 求積図(実測) | ①面積(小数点第2位) ②全ての辺長 ③縮尺等を記入 | |
| 12 | 土地利用計画図(建築物等の配置図、給水・排水施設計画図) | ①道路(ア幅員イ道路番号ウ建築基準法第42条該当号) ②全ての辺長 ③既存・計画建築物等の位置・用途・建築面積・延床面積(全ての建築物) ④除却建築物等の位置は破線等で明示 ⑤給水施設 ⑥排水施設(ア種類イ寸法ウ流水方向エ放流先の名称を記入) ⑦排水系統ごとに着色 ⑧建築規制の内容及び位置等を記入 | |
| 13 | 造成計画平面図、造成計画縦断面図 | 縮尺等を記入 | |
| 14 | 現況写真(2方向以上) | 道路を入れる、撮影方向を土地利用計画図等に明示 | |
| 15 | ①造成計画平面図(BMを明示) ②造成計画縦横断面図 | ①申請地及び隣接地の現況・計画地盤高 ②断面位置 ③切土・盛土高 ④着色(盛土は茶、切土は黄) ⑤擁壁の種類等を記入 | |
| 16 | 排水(油水分離槽を含む)施設の構造図 | ①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ④浄化槽認定シート | |
| 17 | 擁壁の構造図 | ①種類 ②寸法 ③使用材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺等記入 | |
| 18 | 放流許可書・道水路占用許可等の写し | 道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合 | |
| 19 | 道路工事施工承認書等の写し | 道路管理者の施工承認が必要な場合 | |
| 20 | 雨水処理計算書(500m ³ 以上) | ①必要となる処理量 ②施設の処理能力の根拠を明示すること | |
| 21 | 建築物平面図(各階別) | ①縮尺 ②建築面積 ③各階及び延床面積 ④建ぺい率及び容積率 ⑤建築規制の内容及び位置 ⑥設計者の署名又は記名 | |
| 22 | 建築物立面図(2方向以上) | ①縮尺 ②建築物の最高高さ ③建築規制の内容及び位置 ④設計者の署名又は記名 | |
| 23 | その他許可権者が必要と認める書類 | | |

図面の縮尺など添付図書については、埼玉県発行「開発許可制度の解説(令和2年4月版)」開発許可申請書等の作成及び手続(P377~)に基づき作成すること。

小川町HPアドレス <http://www.town.ogawa.saitama.jp/0000000903.html>

県庁HPアドレス <https://www.pref.saitama.lg.jp/a1102/kaihatukyokanoseido/kaihatukyokaseidonokaisetu-r0204.html>

※全ての図面について設計者が署名又は記名し、区域を朱書きすること。

※この証明は、建築確認申請の添付資料として審査機関が提出を求めるものです。

※証明書交付後における記載内容の訂正是できません。再申請になりますので、注意してください。