

適合証明申請添付書類一覧

小川町都市政策課 開発建築担当

令和4年4月1日

適合証明一般 【都市計画法線引前又は許可済み宅地における増改築】

都市計画法施行規則第60条関係

提出部数:2部(正本1部、副本1部)

No.	添付書類等	備考	チェック
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	開発行為等の手続に関する規則 様式第26号	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること。	
3	理由書	※市街化区域及び非線引区域は、添付不要	
4	土地登記事項証明書(※閉鎖謄本)	申請日以前6か月以内に交付されたもの	
5	農振農用地区域除外証明書	申請地の地目が田又は畠の場合	
6	都市計画図(申請地位置図)	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
7	位置図(案内図)	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
8	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及び隣接地の地番・地目を記入	
9	現況写真(全景2方向以上)	①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③写真番号・撮影方向を土地利用計画図に記入	
10	求積図(実測)	①面積(小数点第2位) ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入	
11	土地利用計画図(建築物等の配置図、給水・排水施設設計図)	①道路(ア幅員イ道路番号ウ建築基準法第42条該当号) ②全ての辺長 ③既存・計画建築物等の位置・用途・建築面積・延床面積(全ての建築物) ④除却建築物等の位置は破線等で明示 ⑤給水施設(自己居住用は不要) ⑥排水施設(ア種類イ寸法ウ流水方向工放流先の名称を記入) ⑦排水系統ごとに着色 ⑧建築規制の内容及び位置等を記入	
12	建築物平面図(各階別)	①縮尺 ②建築面積 ③各階及び延床面積 ④建ぺい率及び容積率 ⑤建築規制の内容及び位置 ⑥設計者の署名又は記名	
13	建築物立面図(2方向以上)	①縮尺 ②建築物の最高高さ ③建築規制の内容及び位置 ④設計者の署名又は記名	
14	都市計画法に適合していることが確認できる書類	①前願の許可書等 ア 建築確認通知書 イ 適合証明書 ウ 開発又は建築許可通知書 エ 既存宅地確認通知書 ②家屋課税証明(※築年数が記載されている最近時のもの) ③建物登記事項証明書(申請日以前6か月以内に交付されたもの) ④土地・建物閉鎖謄本(申請日以前6か月以内に交付されたもの) ※③で地目変更日及び登記年月日が都市計画法線引前と判断できる場合は不要 ⑤旧公図	
15	その他許可権者が必要と認める書類		

図面の縮尺など添付図書については、埼玉県発行「開発許可制度の解説(令和2年4月版)」開発許可申請書等の作成及び手続(P377~)に基づき作成すること。

小川町HPアドレス <http://www.town.ogawa.saitama.jp/0000000903.html>

県庁HPアドレス https://www.pref.saitama.lg.jp/a1102/kaihatukyokanoseido/kaihatukyokaseidonokaisetu-r_0204.html

※全ての図面について設計者が記名又は署名し、区域を朱書きすること。

※この証明は、建築確認申請の添付資料として審査機関が提出を求めるものです。

※証明書交付後における記載内容の訂正是できません。再申請になりますので、注意してください。