

## 2章 まちづくりの目標と将来都市構造(全体構想)

## (1) 理念

上位計画となる総合振興計画に示される方向性や都市づくりの潮流等を踏まえ、今後のまちづくりを進める上で重視すべき基本的な考え方を以下の通りとします。

**① 未来につなぐまちづくり**

人口減少社会において、充実した住民サービスを提供していくために、提供範囲をコンパクトに保ち、効率化を図りつつ、町民主体の地域にふさわしい取組により、未来に希望が持てる地域づくりを目指します。

**② 自然と文化を活かした調和型のまちづくり**

緑豊かな自然環境や、その恵みにより培われた和紙や酒、建具、「武蔵の小京都」と呼ばれる町並みをはじめとした歴史と伝統文化は、本町の貴重な財産です。町民の日々の暮らしにうるおいを与えるこれらの資産を、継承・発展させることによって地域の振興やまちづくりを行い、小川町で生活する人々の生活環境を向上させることを目指します。

## (2) 目標

理念を実現するとともに、課題に対応したまちづくりの目標として、以下の内容を設定します。

理念	目標
① 未来につなぐ まちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人口減少・少子高齢化に対応したコンパクトな市街地形成</li> <li>・既存都市基盤を有効活用した市街地形成</li> <li>・地域間ネットワークの強化</li> <li>・これまでのまちの発展形成を踏まえた中心市街地の再生</li> </ul>
② 自然と文化 を活かした 調和型の まちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各地域に存在する自然・歴史・文化・産業資産の継承・発展</li> <li>・まちの資産を連携したまちづくり</li> <li>・まちの中央を流れる櫻川を活かしたまちづくり</li> <li>・本町の特性、資産を活かした様々な取組が調和することで生活環境が向上するまちづくり</li> </ul>

**①将来人口**

- ・将来人口フレームは、第5次総合振興計画や人口ビジョンで検討される推計結果とともに、都市計画マスタープランの目標年次時点の目標値を設定することとし、20年後の平成47年の将来人口を23,920人とします。

**②将来市街地規模**

- ・今後人口減少が見込まれる中でも持続性のあるまちの実現に向けて、コンパクトプラスネットワーク型の都市構造形成を目指し、都市基盤の整った市街化区域への居住を積極的に図っていきます。従って、本計画の目標年次においても、居住誘導の受け皿として現在の市街地規模を維持することを基本としながら、市街化区域内における活用可能な土地の有無に応じて、産業系の土地利用を検討することとします。

### (1) 方向性

- 我が国では、人口減少社会への突入や厳しい社会経済情勢を背景に、既存の資源を活用した「コンパクトプラスネットワーク型都市構造」の構築が求められています。本町でも人口減少や少子高齢化が進み、この傾向は続くものと想定されることから、こうした人口動向に対応したまちづくりが求められます。
- 本町は、小川町駅南側を中心に市街地が形成され、駅周辺には日常生活の利便に供する商業施設や医療施設、行政サービス施設の集積が見られ、市街化区域の大部分が公共交通の徒歩利用圏内にあるなど、多くの人が徒歩や公共交通を利用して暮らせる素地が整っているといえます。  
一方で、本町には、市街化調整区域に約4割の住民が暮らしており、小川町駅周辺をはじめとする街なかとの結びつきを高めていくことも必要となっています。  
こうしたことを念頭に置き、本町では、以下に示す拠点・都市軸・ゾーンからなる都市の骨格構造（将来都市構造）の実現を目指します。

### (2) 拠点の形成方針

人々が集まり、まちの魅力を高めていくための中心的な場として、以下の拠点を設定します。

#### ①小川町駅周辺中心拠点

- 公共交通の結節点である小川町駅周辺を中心拠点として位置づけ、既存の商業・医療・行政サービス機能の維持や、暮らしの質を高められる都市機能の集積、それに伴う街なかへの居住促進を図るとともに、観光PRの場としての強化を目指します。
- 駅南口の再整備や北口開設及びそれと合わせた駅北側の未利用地の有効活用により、民間活力を活用した都市機能立地を推進し、町の顔としての求心性を高めます。

#### ②地域拠点

- 各地区の公民館や生活サービス施設がまとまって立地している箇所を地域拠点として位置づけ、各地区での様々な活動の拠点とします。

### (3) 軸の形成方針

広域間や拠点間を結び、人・物の交流を促進するための主要な公共交通、道路、河川を都市の軸として設定します。

### ①公共交通軸

- 東武東上線・JR 八高線とともに、他都市や町内の拠点間を結ぶ路線バスを公共交通軸として位置づけ、鉄道・路線バスの機能維持・充実を図ります。
- 公共交通軸沿線（駅周辺や主要な路線バスが運行する道路沿道）には、生活サービス機能の立地誘導を図り、町民が暮らしやすい環境形成を目指します。

### ②幹線道路軸

- 広域都市間や町内の円滑な自動車移動を支え、町の骨格を形成する道路を幹線道路軸として位置づけ、機能維持や整備推進を図ります。

整備済道路	・関越自動車道（嵐山小川 IC） ・嵐山小川 IC アクセス道路 ・(都)大塚角山線 ・(都)中爪線	・国道 254 号バイパス ・(都)下里中爪線 ・(都)韁負線
事業中・未整備道路	・国道 254 号 ・(主)飯能寄居線 ・(県)本田小川線バイパス ・(県)西平小川線 ・(都)環状 1 号線 ・(都)池田角山線	・(主)熊谷小川秩父線 ・(県)本田小川線 ・(県)菅谷寄居線 ・(県)赤浜小川線 ・(都)小川停車場線 ・(都)駅西通り線

### ③河川軸

- 楓川・兜川・市野川をまちにうるおいを与える河川軸として位置づけ、良好な河川景観の形成や親水空間の確保を目指すとともに、散策などによる町民の利用促進を図ります。

## （4）ゾーンの形成方針

土地利用の基本的な方向を示す面的な範囲をゾーンとして設定します。ゾーン内の個別の土地利用区分は、土地利用方針の項目で整理します。

### ①都市的な利用を優先していくゾーン

- 市街化区域と市街化調整区域のうち主要な幹線道路沿道等においては、都市的な利用を優先していくゾーンとして位置づけ、良好な都市環境の形成を目指します。

### ②人と自然が共生した集落ゾーン

- 市街化調整区域における集落地や農地は、都市と自然の接点であり、これまで人と自然が共生してきた空間であることから、無秩序な開発は抑制し、良好な共生環境の形成を図ります。

### ③自然環境を保全するゾーン

- 市街化調整区域における山林は、広域的に連続した自然環境の一部として、また本町の原風景として保全を図ります。

# 将来都市構造図



凡 例	
●	小川町駅周辺中心拠点
○	地域拠点
↔	公共交通軸（鉄道）
↔	公共交通軸（バス）
—	幹線道路軸
—	河川軸
■	都市的な土地利用を優先していくゾーン
■	人と自然が共生した集落ゾーン
■	自然環境を保全するゾーン