

# 予定建築物等以外の建築等許可申請添付書類一覧

小川町都市政策課 開発建築担当  
令和7年12月1日

## 都市計画法第42条第1項ただし書き

(開発許可を受けた土地における建築物等の用途変更等について)

提出部数：2部 (正本1部、副本1部)

No.	添付書類等	備考	チェック
1	予定建築物等以外の建築等許可申請書	開発行為等の手続に関する規則 様式第12号	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること	
3	①理由書 ②世帯全員の住民票	①理由書には、(ア当初許可の状況 イ経緯 ウ用途変更を必要とする理由等を記述) ②申請日以前6か月以内に交付されたもの(マイナンバーの記載のないもの)	
4	土地・建物登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの ※登記年月日を確認するため、閉鎖謄本が必要な場合あり	
5	家屋課税証明	※既存建築物の用途及び築年数が判明できるもの 申請日以前3か月以内に交付されたもの	
6	裁判所の破産手続開始決定がされたことを証する書面の写し	※申請地が財産目録の中に明記されていること ※5年以上、20年未満の居住実績の場合	
7	前願の許可通知書	①開発許可通知書 ②建築確認通知書	
8	都市計画図(開発区域位置図)	①方位 ②縮尺 ③位置を明記(朱書き)	
9	位置図(案内図)	①方位 ②縮尺 ③位置を明記(朱書き)	
10	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及び隣接地の地番・地目を記入 ④区域朱線囲み線	
11	現況写真(全景2方向以上)	①道路を入れて撮影 ②区域朱線囲み ③写真番号・撮影方向を現況図等に記入	
12	現況図(BMを明示)	①道路及び現況地盤高(隣接地を含む) ②方位・縮尺等記入	
13	求積図(実測)	①面積(小数点第2位) ②全ての辺長を記入(mmまで) ③方位・縮尺等記入 ※当初許可時と同一区画・面積であること	
14	土地利用計画図(※建築物配置図等を兼ねる場合は当該図面名を併記)	①道路(ア幅員 イ道路番号 ウ建築基準法第42条該当号) ②排水系統別に色分け ③予定建築物の位置及び用途等記入 ④切盛土が無い旨を明記(※土地造成は開発許可が必要)	
15	①汚水最終柵構造図 ②雨水浸透施設構造図(500㎡以上) ③油水分離槽構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ※汚水最終柵構造図は、公共下水道、集落排水の場合は不要	
16	雨水処理計画計算書(500㎡以上)	①必要となる処理量 ②施設の処理能力の根拠を明示すること	
17	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合	
18	道路工事施工承認書等の写し	道路管理者の施工承認が必要な場合	
19	①排水施設設置同意書 ②印鑑証明書 ③土地登記事項証明書	排水施設設置のために隣地等を利用する場合	
20	その他許可権者が必要と認める書類		

図面の縮尺など添付図書については、埼玉県発行「開発許可制度の解説(令和6年10月版)」開発許可申請書等の作成及び手続(P392～)に基づき作成すること。

●申請書の様式は、小川町都市政策課のHPからダウンロードすることができます。(小川町HP⇒くらし⇒くらし・手続き⇒住まい⇒開発・建築⇒開発許可⇒開発許可制度⇒申請書の様式)

●県庁HP(くらし・環境⇒まちづくり⇒開発許可⇒開発許可制度の解説(令和6年10月版))

※全ての図面について作成者が署名又は記名し、区域を朱線で囲むこと。