

町長	副町長	課長	参事	主席主査	担当	合義		

相談票

対応者	横山	応対日時	202年4月1日 AM10:00	202-1	
相談の概要	相談者 住所・氏名	(所属等) ○○不動産 (氏名) 小川 太郎 (連絡先) 049-22-XXXX 来所 電話			
	土地の所在	小川町 大字 大塚 地番 999-9			
	区域の面積	(実測・公簿) 499.99 m ² (地目: 宅地)			
	相談目的	開発建築相談・不動産評価・売買等相談・その他()			
	予定建築物	専用住宅			
	備考	土地所有者の親族の住宅			
基礎調査	区域の状況	市街化 (用途地域:)			
		調整	既存の集落(34条12号)外・内		
			産業系34条12号 外・内 (用途適合 → OK・NG)		
			その他の要件 (号→ OK・NG)		
		農業振興地域	内・外	農転可能性	OK・NG
		土砂災害警戒区域	内・外	()	がけ 条例
	その他制限	有・無	(鳥獣保護区域等)		
	接道	有・無	(町道5555号線)		
	排水先	有・無	(農業集落排水)	事前 協議	要・不要
	許可の状況	開発許可・建築許可・適合証明・既存宅地確認			
許可日		S・H 3年9月11日 (番号 東土第777777号)	無		
建築確認		S・H 年月日 (番号)	無		
予定建築物の用途		(専用住宅)			
現地の状況	現況調査必要()・あり → 別紙1 のとおり				
指摘事項	開発許可を受けた土地の一部に土地所有者の親族の住宅を建てる。				
回答	【回答要旨】 土地所有者が、現在の住所に20年以上居住しており、申請者が土地所有者の6親等以内の親族であれば、自己用の住宅の建築は可能です。開発許可の手続きが必要になります。				
	回答年月日		相談者の反応	了解・不服・その他()	

※ 申請が調査回答後一年を超過する場合は、再度確認してください。

相談案件の指導等経過について

年 月 日	相 談 案 件 の 指 導 等 経 過	課 長 確 認

注1)相談経過については、対応者の氏名、相手側の説明事項、対応状況及び指示事項等について、できるだけ詳細に記録すること。

注2)結論・結果・解釈の変更又はそれをもたらす新事実判明の場合、課長に確認すること。