

開発許可申請添付書類一覧

小川町都市政策課 開発建築担当
令和4年4月1日

都市計画法第34条第12号（町条例第5条第1項第2号ア、イ、ウ）

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	ア		イ		ウ	
			29条	43条	29条	43条	29条	43条
1	①開発行為許可申請書 ②建築許可申請書	①都市計画法施行規則 別記様式第二 ②都市計画法施行規則 別記様式第九						
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。 ①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること						
3	理由書	土地選定の理由 ※申請地以外に所有物件が無いことを明記						
4	公共施設管理者の同意書	法第32条の同意		×		×		×
5	土地登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの						
6	土地・工作物の権利者の同意書	①実印押印（申請者本人が土地・工作物所有者の場合は不要） ②所有権及び抵当権・借地権等を含む		×		×		×
7	土地・工作物の権利者の印鑑証明書	申請日以前3か月以内に交付されたもの		×		×		×
8	農振農用地区域除外証明書	申請地の地目が田又は畑の場合		×		×		×
9	新たに自己用住宅を建築する必要性を証明する書類	①住民票 ※申請日以前3か月以内に交付されたもの ②借家契約書の写し等						
10	線引き時の土地所有者を確認できる書類	①土地登記事項証明書 ※申請日以前6か月以内に交付されたもの ※場合により「閉鎖登記簿謄本」も必要				×	×	
11	線引き時の親族の居住を証明する書類	①住民票 ※申請日以前3か月以内に交付されたもの	×	×	×	×		
12	20年前の親族の居住を証明する書類	②戸籍の附票等 ③親族の居住地位置図	×	×			×	×
13	親族の要件が確認できる書類	①戸籍謄本 ②住民票（世帯票）等 ※申請日以前3か月以内に交付されたもの						
14	都市計画図（開発区域位置図）	①方位 ②縮尺 ③位置を明記						
15	位置図（案内図）	①方位 ②縮尺 ③位置を明記						
16	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及び隣接地の地番・地目記入						
17	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③写真番号・撮影方向を現況図等に記入						
18	現況図（BMを明示）	①道路及び現況地盤高（隣接地を含む） ②方位・縮尺等を記入						
19	求積図（実測）	①面積（小数点第2位） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入						
20	土地利用計画図（※配置図等の図面を兼ねる場合は当該図面名を併記）	①道路（ア幅員 イ道路番号 ウ建築基準法第42条該当号） ②排水系統別に着色 ③予定建築物の位置及び用途等記入						

（裏面へ）

開発許可申請添付書類一覧

小川町都市政策課 開発建築担当
令和4年4月1日

No.	添付書類等	備考	ア		イ		ウ	
			29条	43条	29条	43条	29条	43条
21	①造成計画平面図（BMを明示） ②造成計画縦横断面図	①申請地及び隣接地の現況・計画地盤高 ②断面位置 ③切土・盛土高 ④着色（盛土は茶、切土は黄） ⑤擁壁の種類等記入		×		×		×
22	擁壁の構造図	①種類 ②寸法 ③使用材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺等記入 ※建築許可申請の擁壁工事において、切盛土を伴う場合には、開発行為に該当するので注意すること						
23	①構造計算書 ②試験検査データ	構造計算を要する擁壁・橋梁等を設置する場合 ※建築許可申請においては想定できない		×		×		×
24	①汚水最終樹構造図 ②雨水浸透施設構造図(500 m ² 以上) ③油水分離槽構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ※汚水最終樹構造図は、公共下水道、集落排水の場合は不要						
25	雨水処理計画計算書(500 m ² 以上)	①必要となる処理量 ②施設の処理能力の根拠を明示すること						
26	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合						
27	道路工事施工承認書等の写し	道路管理者の施工承認が必要な場合						
28	①排水施設設置同意書 ②印鑑証明書 ③土地登記事項証明書	排水施設設置のために隣地等を使用する場合		×		×		×
29	その他許可権者が必要と認める書類							

図面の縮尺など添付図書については、埼玉県発行「開発許可制度の解説（令和2年4月版）」開発許可申請書等の作成及び手続（P377～）に基づき作成すること。

小川町 HP アドレス <http://www.town.ogawa.saitama.jp/0000000903.html>

県庁 HP アドレス <https://www.pref.saitama.lg.jp/a1102/kaihatukyokanoseido/kaihatukyokaseidonokaisetu-r0204.html>

※全ての図面について作成者が署名又は記名し、区域を朱書きすること。