

開発許可を受けた土地以外の建築等許可申請添付書類一覧

小川町都市政策課

令和4年4月1日

都市計画法第43条第1項（政令第36条第1項第3号ハ・町条例第6条第4号）

開発許可を受けた土地以外における建築物の用途変更等

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	チェック
1	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書	都市計画法施行規則 別記様式九	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること	
3	①理由書 ②世帯全員の住民票	①理由書には、(ア当初許可の状況 イ経緯 ウ用途変更を必要とする理由等を記述) ②証明書・住民票は、申請日以前6か月以内に交付されたもの	
4	土地・建物登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの ※登記年月日を確認するため、閉鎖謄本が必要な場合あり	
5	家屋課税証明	※既存建築物の用途及び築年数が判明できるもの 申請日以前3か月以内に交付されたもの	
6	裁判所の破産手続開始決定がされたことを証する書面の写し	※申請地が財産目録の中に明記されていること ※5年以上、20年未満の建築居住実績の場合	
7	前願の許認可関係書類	①適合証明書 ②建築確認通知書	
8	都市計画図（付近見取図）	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
9	位置図（案内図）	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
10	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及び隣接地の地番・地目を記入	
11	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③写真番号・撮影方向を現況図等に記入	
12	現況図（BMを明示）	①道路及び現況地盤高（隣接地を含む） ②方位・縮尺等記入	
13	求積図（実測）	①面積（小数点第2位） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入 ※前願の許認可と同一区画・面積であること	
14	土地利用計画図（※建築物配置図等を兼ねる場合は当該図面名を併記）	①道路（ア幅員 イ道路番号 ウ建築基準法第42条該当号） ②排水系統別に色分け ③予定建築物の位置及び用途等記入	
15	①汚水最終柵構造図 ②雨水浸透施設構造図(500㎡以上) ③油水分離槽構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ※汚水最終柵構造図は、公共下水道、集落排水の場合は不要	
16	雨水処理計画計算書(500㎡以上)	①必要となる処理量 ②施設の処理能力の根拠を明示すること	
17	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合	
18	道路工事施工承認書等の写し	道路管理者の施工承認が必要な場合	
19	①排水施設設置同意書 ②印鑑証明書 ③土地登記事項記載証明書	排水施設設置のために隣地等を利用する場合	
20	その他許可権者が必要と認める書類		

図面の縮尺など添付図書については、埼玉県発行「開発許可制度の解説（令和2年4月版）」開発許可申請書等の作成及び手続（P377～）に基づき作成すること。

小川町 HP アドレス <http://www.town.ogawa.saitama.jp/0000000903.html>

県庁 HP アドレス <https://www.pref.saitama.lg.jp/a1102/kaihatukyokanoseido/kaihatukyokaseidonokaisetu-r0204.html>

※全ての図面について作成者が署名又は記名し、区域を朱書きすること。