

# 開発許可申請添付書類一覧

小川町都市政策課 開発建築担当  
令和4年4月1日

## 都市計画法第34条第12号（町条例第5条第1項第8号／既存の建築物の敷地拡張）

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	29条
1	開発行為許可申請書	都市計画法施行規則 別記様式第二	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理人が行う場合。①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること	
3	理由書	拡張を必要とする理由等について記述	
4	公共施設管理者の同意書	法第32条同意書	
5	公共施設管理者との協議書	※新たに公共施設が設置される場合（付替えの場合は、新旧対照図を添付）、その管理・帰属等について法第32条協議が必要	
6	設計説明書（※自己居住用は不要）	①地質及び地耐力状況 ②排水放流許可に合わせて排水先等記入	
7	土地登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの	
8	土地・工作物の権利者の同意書	①実印押印（申請者本人が土地・工作物所有者の場合は不要） ②所有権及び抵当権・借地権等を含む	
9	土地・工作物の権利者の印鑑証明書	申請日以前3か月以内に交付されたもの	
10	農振農用地区域除外証明書	申請地の地目が田又は畑の場合	
11	既存建築物が都市計画法に適合していることを判別するための書類	①開発行為許可通知書等の写し ②建築確認通知書の写し ③建物登記事項証明書（※建築及び登記年月日を確認するため閉鎖謄本が必要な場合あり） ④家屋登載証明書等	
12	都市計画図	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
13	位置図（案内図）	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
14	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及び隣接地の地番・地目記入	
15	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③写真番号・撮影方向を現況図等に記入	
16	現況図（BMを明示）	①道路及び現況地盤高（隣接地を含む） ②方位・縮尺等を記入	
17	求積図（実測）	①面積（小数点第2位） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入	
18	土地利用計画図（※配置図等の図面を兼ねる場合は当該図面名を併記）	①道路（ア幅員 イ道路番号 ウ建築基準法第42条該当号） ②排水系統別に着色 ③既存及び計画建築物の位置及び用途等記入	
19	①造成計画平面図（BMを明示） ②造成計画縦横断面図	①申請地及び隣接地の現況・計画地盤高 ②断面位置 ③切土・盛土高 ④着色（盛土は茶、切土は黄） ⑤擁壁の種類等記入	
20	擁壁の構造図	①種類 ②寸法 ③使用材料 ④配筋サイズ・ピッチ等記入	
21	①構造計算書 ②試験検査データ	構造計算を要する擁壁・橋梁等を設置する場合	
22	①汚水最終柵構造図 ②雨水浸透施設構造図(500㎡以上) ③油水分離槽構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ※汚水最終柵構造図は、公共下水道、集落排水の場合は不要	
23	雨水処理計画計算書(500㎡以上)	①要となる処理量 ②施設の処理能力の根拠を提示すること	
24	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合	
25	道路工事施工承認書等の写し	道路管理者の施工承認が必要な場合	
26	①排水施設設置同意書 ②印鑑証明書 ③土地登記事項証明書	排水施設設置のために隣地等を使用する場合	
27	その他許可権者が必要と認める書類		

図面の縮尺など添付図書については、埼玉県発行「開発許可制度の解説（令和2年4月版）」開発許可申請書等の作成及び手続（P377～）に基づき作成すること。

小川町 HP アドレス <http://www.town.ogawa.saitama.jp/0000000903.html>

県庁 HP アドレス <https://www.pref.saitama.lg.jp/a1102/kaihatukyokanoseido/kaihatukyokaseidonokaisetu-r0204.html>

**※全ての図面について作成者が署名又は記名し、区域を朱書きすること。**