

開発許可申請添付書類一覧

小川町都市政策課 開発建担当

令和4年4月1日

都市計画法34条12号（町条例5条1項3号／市街化調整区域に長期居住する者の自己業務用建築物）

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	29条
1	開発行為許可申請書	都市計画法施行規則 別記様式第二	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること	
3	理由書	①土地選定理由 ②業務内容等について記載すること	
4	公共施設管理者の同意書	法第32条同意書	
5	設計説明書	①地質及び地耐力状況 ②排水放流許可に合わせて排水先等を記入	
6	土地登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの	
7	土地・工作物の権利者の同意書	①実印押印（申請者本人が土地・工作物所有者の場合は不要） ②所有権及び抵当権・借地権等を含む	
8	土地・工作物の権利者の印鑑証明書	申請日以前3か月以内に交付されたもの	
9	農振農用地区域除外証明書	申請地の地目が田又は畑の場合	
10	住民票	申請日以前3か月以内に交付されたもの ※20年以上の居住実績が確認できない場合は、「戸籍の附票」を 求める場合あり	
11	居住地から50m以内を示す地図	①方位 ②縮尺 ③居住地を明記 ④申請地を明記 ⑤居住地と申請地の間の距離を記入 ⑥1/2500以上の縮尺図面	
12	事業計画書	①業務内容 ②資金計画等を記載すること	
13	取引証明書又は営業証明書	※法人の業務施設は認められないので留意	
14	取引証明者の法人登記事項証明書	証明者が法人の場合（個人の場合は営業証明書）	
15	都市計画図（開発区域位置図）	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
16	位置図（案内図）	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
17	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及び隣接地の地番・地目を記入	
18	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③写真番号・撮影方向を現況 図等に記入	
19	現況図（BMを明示）	①道路及び現況地盤高（隣接地を含む） ②方位・縮尺等記入	
20	求積図（実測）	①面積（小数点第2位） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入	
21	土地利用計画図（※配置図等の図面を兼ねる場合は当該図面名を併記）	①道路（ア幅員 イ道路番号 ウ建築基準法第42条該当号） ②排水系統別に着色 ③予定建築物の位置・用途等記入	
22	①造成計画平面図（BMを明示） ②造成計画縦横断面図	①申請地及び隣接地の現況・計画地盤高 ②断面図位置 ③切土・ 盛土高 ④着色（盛土は茶、切土は黄） ⑤擁壁の種類等記入	
23	擁壁の構造図	①種類 ②寸法 ③使用材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺等記入	
24	①構造計算書 ②試験検査データ	構造計算を要する擁壁・橋梁等を設置する場合	
25	①汚水最終柵構造図 ②雨水浸透施設構造図(500㎡以上) ③油水分離槽構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ※汚水最終柵構造図は、公共下水道、集落排水の場合は不要	
26	雨水処理計画計算書(500㎡以上)	①必要となる処理量 ②施設の処理能力の根拠を提示すること	
27	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合	
28	①排水施設設置同意書 ②印鑑証明書 ③土地登記事項証明書	排水施設設置のために隣地等を使用する場合	
29	道路工事施工承認書等の写し	道路管理者の施工承認が必要な場合	
30	その他許可権者が必要と認める書類		

図面の縮尺など添付図書については、埼玉県発行「開発許可制度の解説（令和2年4月版）」開発許可申請書等の作成及び手続（P377～）に基づき作成すること。

小川町 HP アドレス <http://www.town.ogawa.saitama.jp/0000000903.html>

県庁 HP アドレス <https://www.pref.saitama.lg.jp/a1102/kaihatukyokanoseido/kaihatukyokaseidonokaisetu-r0204.html>

※全ての図面について作成者が署名又は記名し、区域を朱書きすること。