

開発許可申請添付書類一覧

小川町都市政策課 開発建築担当
令和4年4月1日

市街化区域—その1—

自己居住用、自己業務用、非自己用（共通事項）

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	チェック
1	開発行為許可申請書	都市計画法施行規則 別記様式第二	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること	
3	公共施設管理者の同意書	法第32条同意書	
4	公共施設管理者との協議書	※新たに公共施設が設置される場合（付替えの場合は、新旧対照図を添付）、その管理・帰属等について法第32条協議が必要	
5	設計説明書（※自己居住用は不要）	①地質及び地耐力状況 ②排水放流許可に合わせて排水先等を記入	
6	土地登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの	
7	土地・工作物の権利者の同意書	①実印押印（申請者本人が土地・工作物所有者の場合は不要） ②所有権及び抵当権・借地権等を含む	
8	土地・工作物の権利者の印鑑証明書	申請日以前3か月以内に交付されたもの	
9	都市計画図（開発区域位置図）	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
10	位置図（案内図）	①方位 ②縮尺 ③位置を明記	
11	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及び隣接地の地番・地目記入	
12	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③写真番号・撮影方向を現況図等に記入	
13	現況図（BMを明示）	①道路及び現況地盤高（隣接地を含む） ②方位・縮尺等記入	
14	求積図（実測）	①面積（小数点第2位） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入	
15	土地利用計画図（※配置図等の図面を兼ねる場合は当該図面名を併記）	①道路（ア幅員 イ道路番号 ウ建築基準法第42条該当号） ②排水系統別に着色 ③予定建築物の位置及び用途等記入	
16	①造成計画平面図（BMを明示） ②造成計画縦横断面図	①申請地及び隣接地の現況・計画地盤高 ②断面位置 ③切土・盛土高 ④着色（盛土は茶、切土は黄） ⑤擁壁の種類等記入	
17	擁壁の構造図	①種類 ②寸法 ③使用材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺等記入	
18	①構造計算書 ②試験検査データ	構造計算を要する擁壁・橋梁等を設置する場合	
19	①污水最終柵構造図 ②雨水浸透施設構造図(500㎡以上) ③油水分離槽構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ※污水最終柵構造図は、公共下水道、集落排水の場合は不要	
20	雨水処理計画計算書(500㎡以上)	①必要となる処理量 ②施設の処理能力の根拠を明示すること	
21	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合	
22	道路工事施工承認書等の写し	道路管理者の施工承認が必要な場合	
23	①排水施設設置同意書 ②印鑑証明書 ③土地登記事項証明書	排水施設設置のために隣地等を使用する場合	
24	その他許可権者が必要と認める書類		

（裏面へ）

開発許可申請添付書類一覧

小川町都市政策課 開発建築担当
令和4年4月1日

市街化区域—その2—

※ 自己業務用、非自己用（自己居住用は除く）

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	チェック
25	資金計画書	※自己業務用の1ha未満は不要	
26	工事費見積書	※自己業務用の1ha未満は不要	
27	残高証明書	自己資金がある場合 ※自己業務用の1ha未満は不要	
28	融資証明書	融資を受ける予定がある場合・貸金業者の場合はその登録の写し ※自己業務用の1ha未満は不要	
29	申請者の業務経歴書	※自己業務用の1ha未満は不要	
30	申請者の前年度の納税証明書	①法人の場合は、法人税「その3」を添付 ②個人の場合は「所得税」 ※自己業務用の1ha未満は不要	
31	申請者の宅地建物取引業免許の写し	※非自己用の専用住宅地の分譲を行う場合	
32	①工事施工者の建設機械目録 ②技術者名簿 ③工事経歴書 ④建設業登録の写し	※自己業務用の1ha未満は不要	
33	設計者の資格に関する書類	※1ha未満は不要	
34	給水施設計画平面図	※自己居住用の専用住宅の場合は不要	
35	道路横断面図	※道路を新設する場合	
36	計画縦断面図（道路）	※道路を新設する場合	
37	計画縦断面図（排水）	※人孔を設置する場合	
38	公共施設の新旧対照図	※道路・水路等の付替えを行う場合	

図面の縮尺など添付図書については、埼玉県発行「開発許可制度の解説（令和2年4月版）」開発許可申請書等の作成及び手続（P377～）に基づき作成すること。

小川町 HP アドレス <http://www.town.ogawa.saitama.jp/0000000903.html>

県庁 HP アドレス <https://www.pref.saitama.lg.jp/a1102/kaihatukyokanoseido/kaihatukyokaseidonokaisetu-r0204.html>

※全ての図面について作成者が署名又は記名し、区域を朱書きすること。