

様式第1号（第5条関係）

小川町空き家バンク物件登録申込書

令和 元年 4月 1日

小川町長

宛て

住 所 小川町大字大塚55

氏 名 小川 町子 ⑨

電話番号 \*\*\*-\*\*\*-\*\*\* (平日連絡可能な番号)

Fax 番号 \*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*

E-mail \*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*

小川町空き家情報バンク設置要綱に定める制度の趣旨を理解し、小川町空き家バンク物件登録カード、物件登録同意書及び当該空き家の固定資産税納税証明書を添えて、小川町空き家バンクへ物件の登録を申し込みます。

1 登録する物件（「小川町空き家バンク物件登録カード」添付）

物件所在地：小川町 大字 角山 133

備考 この申込みにより登録された個人情報は、小川町個人情報保護条例（平成13年小川町条例第2号）の規程に基づき、本事業の目的以外には使用いたしません。

様式第2号 (第5条関係)

小川町空き家バンク物件登録カード

新規・変更

太枠内のみ記入してください。(変更の場合は変更箇所を朱書きしてください。)

| 登録番号                | (記入不要)  | 分類  | 建物のみ   | 土地・建物   |          |
|---------------------|---|---|--|---|----------|
| 所有者                 | フリガナ  | オガワ マチコ   |  |   |          |
|                     | 氏名  | 小川 町子   |  |   |          |
|                     | 住所  | 〒355-0328<br>小川町大字大塚55  |  |   |          |
|                     | 電話・Fax 番号   | ***-****-****   | ***-****-****                                      |   |          |
|                     | E-mail  | *****@*****   |  |   |          |
| 所有者の権利関係            | <input checked="checked" type="checkbox"/> 1 土地及び建物所有者                2 建物所有者 (土地は賃借)<br><input type="checkbox"/> 3 その他 ( ) |   |  |   |          |
| 売却又は賃貸の別            | <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸   | <input checked="checked" type="checkbox"/> どちらでも可   |  |   |          |
| 売却希望価格              | 希望額があれば記入 円   | 賃貸希望価格  | 希望額があれば記入円/月                                       |   |          |
| 物件所在地               | 小川町 大字 角山 133   |   |  |   |          |
| 物件の概要 I<br>(間取りは裏面) | 建築確認  | (記入不要)  |  | 建築年   | 建築後の年数 年 |
|                     | 空き家になった年  | 平成 30 年 4 月   |  |   |          |
|                     | 住宅の耐震化  | <input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅  | <input checked="checked" type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 | 耐震改修 ( 済 <input checked="checked" type="checkbox"/> 無 ) |          |
|                     | 構造  | <input checked="checked" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )   |  |   |          |
|                     | 面積  | 土地  | 499.00 m <sup>2</sup> ( 151 坪)                     |   |          |
|                     |   | 建物  | 1階   | 102.47 m <sup>2</sup> ( 31 坪)                           |          |
|                     |   |   | 2階   | 37.19 m <sup>2</sup> ( 11 坪)                            |          |
|                     |   |   | 計  | 139.66 m <sup>2</sup> ( 42 坪)                           |          |
| 補修の要・不要             | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="checked" type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要         |   |  |   |          |
| 補修の費用負担             | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="checked" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議を要する             |   |  |   |          |
| 設備状況                | 電気  | <input checked="checked" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他  |  |   |          |
|                     | ガス  | <input checked="checked" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他  |  |   |          |
|                     | 風呂  | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="checked" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他  |  |   |          |
|                     | 水道  | <input checked="checked" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他   |  |   |          |
|                     | 下水  | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="checked" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |  |   |          |
|                     | トイレ   | <input checked="checked" type="checkbox"/> 水洗 ( <input type="checkbox"/> 和式 / <input checked="checked" type="checkbox"/> 洋式 ) <input type="checkbox"/> 汲み取り ( <input type="checkbox"/> 和式 / <input type="checkbox"/> 洋式 ) |  |   |          |
|                     | 駐車場   | <input type="checkbox"/> あり (                台 ) <input type="checkbox"/> なし  |  |   |          |
|                     | 庭   | <input checked="checked" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし   |  |   |          |
|                     | 別棟  | <input type="checkbox"/> あり (                ) <input checked="checked" type="checkbox"/> なし  |  |   |          |
|                     | その他   |   |  |   |          |

(注) 抵当権、相続登記及びその他説明事項がある場合は、裏面へ記載してください。なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、町は一切の責任を負いかねます。

(様式第2号 裏面)

| 間取り図   |  |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
|--|--|-------------|--------|--------------|--------|------|----|----|------|------|-----|--|--|----|--|--|------|----|-------------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">6.0畳</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">トイレ</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">風呂</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">台所</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6.0畳</td> <td style="text-align: center;">階段</td> <td style="text-align: center;">廊下</td> <td style="text-align: center;">8.0畳</td> <td style="text-align: center;">8.0畳</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">濡れ縁</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">玄関</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">1階</p> | 6.0畳   | トイレ         | 風呂     |              | 台所     | 6.0畳 | 階段 | 廊下 | 8.0畳 | 8.0畳 | 濡れ縁 |  |  | 玄関 |  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">4.5畳</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">廊下</td> <td style="width: 70%; text-align: center;">階段<br/>10.0畳</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">2階</p> | 4.5畳 | 廊下 | 階段<br>10.0畳 |
| 6.0畳   | トイレ  | 風呂          |        | 台所           |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 6.0畳   | 階段   | 廊下          | 8.0畳   | 8.0畳         |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 濡れ縁  |  |             | 玄関     |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 4.5畳   | 廊下   | 階段<br>10.0畳 |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 物件の概要Ⅱ(間取り)  |  |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 1階   | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 6 畳) ( 6 畳) ( 8 畳) ( 8 畳)   |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
|  | <input type="checkbox"/> 洋室 (      畳) (      畳) (      畳)  |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 (      ) |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 2階   | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 4.5 畳) (      畳) (      畳)  |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 10 畳) (      畳) (      畳)   |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
|  | <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 (      )                       |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 主要施設等への距離  |  |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 駅  | 1.0 km   | スーパー        | 1.2 km | 図書館          | 3.0 km |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 役場   | 0.4 km   | 幼稚園/保育園     | 4.0 km | 消防署          | 2.4 km |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 警察署/交番   | 1.0 km   | 病院/診療所      | 0.8 km | 中学校          | 2.0 km |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 小学校  | 1.5 km   | バス停         | 0.5 km | 郵便局          | 2.0 km |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 特記事項(入居者の条件指定、抵当権等必要に応じて)  |  |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 入居者条件  | 子育て世代  | 若い人         | 単身者    | その他 ( 条件なし ) |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| 家畜・ペット   | 不可 <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">可</span> (      )  |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |
| その他  |  |             |        |              |        |      |    |    |      |      |     |  |  |    |  |  |      |    |             |

■事務局処理欄(申込者は記入不要です)

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 受付日   | 年 月 日 | 現地確認日 | 年 月 日 |
| 登録日   | 年 月 日 | 有効期限  | 年 月 日 |
| 登録変更日 | 年 月 日 | 登録抹消日 | 年 月 日 |

物件登録同意書

私は、小川町空き家バンクへ物件の登録を申し込むに当たり、下記の内容に同意します。

- 1 契約交渉の一切について、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉西部支部（以下、「宅建協会」という。）及び仲介業者へ町が依頼すること。
- 2 小川町空き家バンクに登録した情報（以下「空き家情報」という。）を町が宅建協会及び仲介業者に提供すること。
- 3 登録物件の詳細調査（立入り調査、写真撮影等、物件の確認に必要な事項）を宅建協会及び仲介業者が実施すること。
- 4 宅建協会及び仲介業者が詳細調査した結果を町に提供すること。
- 5 空き家情報（所有者に関する情報を除く。）、宅建協会及び仲介業者が撮影した物件の写真を広く一般公開すること。
- 6 仲介業者が契約を進める際、利用希望者に空き家情報を提供すること。
- 7 宅地建物取引業法第46条第1項の規定に基づく額の報酬の額以内を仲介業者に支払うこと。
- 8 仲介業者を介して行う交渉並びに契約及び契約成立後の問題等に関して、町が一切関与しないこと。
- 9 登録申込み以降の手続き等は、小川町空き家情報バンク設置要綱の規定によること。

令和 元年 4月 1日

住 所 小川町大字大塚55

氏名（署名） 小川 町子

印

小川町長

宛て