

小川町学校施設長寿命化計画

令和3年3月

小川町教育委員会

目次

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景と目的	
①背景	1
②目的	1
③計画期間	2
④対象施設	2
第2章 学校施設の目指すべき姿	3
第3章 学校施設の実態	
①学校施設の運営状況・活用状況の実態	4
1)対象施設一覧	4
2)児童生徒数の推移	5
3)学校の配置状況	6
4)施設関連経費の推移	7
5)学校施設の保有状況	8
6)今後の維持・更新コスト(従来型)	10
②学校施設の老朽化状況の実態	12
1)構造躯体の健全性の評価及び 構造躯体以外の劣化状況等の評価	12
2)今後の維持・更新コスト(長寿命型)	14
第4章 学校施設整備の基本的な方針等	
①学校施設の規模・配置計画等の方針	16
1)学校施設の長寿命化計画の基本方針	16
2)学校施設の規模・配置計画等の方針	17
②改修等の基本的な方針	18
1)長寿命化の方針	18
2)目標耐用年数、改修時期の設定	18
第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	
①改修等の整備水準	19
②維持管理の項目・手法等	19
第6章 長寿命化の実施計画	
①改修等の優先順位付けと実施計画	21
②長寿命化のコスト見通し、長寿命化の効果	22
第7章 長寿命化計画の継続的運用方針	
①情報基盤の整備と活用	23
②推進体制等の整備	23
③フォローアップ	23

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

① 背景

本町の所有する学校施設は、令和3年3月現在、小学校6校、中学校3校あります。学校施設の多くは児童生徒数が急増した昭和40年代以降の児童生徒急増期に建設されており、近年は経年による劣化や機能低下が進んでいます。これまで学校施設は、建物の耐震化を優先して整備を進め、全学校の校舎で耐震化は完了しましたが、今後は老朽化対策や教育設備の更新などの大規模改修や建替えの対応を迫られています。

一方、本町は人口減少・少子高齢化が著しく、大規模団地が造成された昭和50年以降の児童生徒数を見ると、児童数は平成6年に3,310人、生徒数は平成7年に1,791人をピークに、令和3年1月の児童数は999人(-2,311人)、生徒数は558人(-1,233人)であり、今後さらに減少で推移していくと予想されます。

こうした背景を踏まえて、平成31年3月、小川町長及び町教育委員会は学校再編等審議会(以下、「学校再編審議会」という)に今後の町立小・中学校の在り方に関するの諮問を行いました。平成31年3月から令和3年2月まで20回にわたり学校再編審議会により審議され、学校の再編については「学校の小規模化は、小規模によるメリットもありますが、児童・生徒が学習を通して知識や技能を身につけるだけでなく、集団の中で互いに関わり合い、多様な考えに触れ、認め合い、協力し合うこと、また切磋琢磨し合うことを通して思考力や判断力、問題解決能力、さらには社会性等を身につけるという点で教育条件としてのデメリットが大きくなります。そのため、小川町の小・中学校のこれからの状況を考えると、この課題を解決するためには学校を再編して学校規模を大きくすることが必要である」として、「町立の小学校は6校を2校に再編し、現小川小学校と現西中学校の位置に町立小学校として2校を新たに設置する。また、町立の中学校は3校を1校に再編し、現檮台中学校の位置に町立中学校として1校を新たに設置する。」と結論づけました。

本町の財政的な面でも、今後、町有施設全体の床面積の50%を超えるすべての学校施設を維持管理していくことは、町にとって大きな負担となってしまいます。

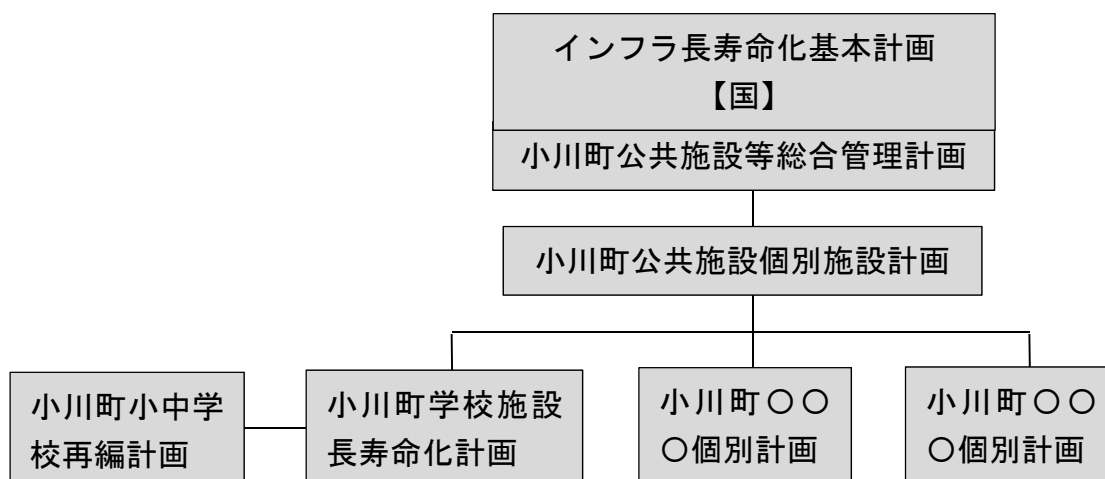
以上のことから、学校適正規模や財政状況に見合った学校施設総量に抑制し、長期的かつ安全で安定的な施設を提供できるよう計画的に改修・更新を進めることにより財政負担の縮減・平準化を図る小川町学校施設長寿命化計画(以下「本計画」という)を策定しました。

② 目的

本計画は、上記の背景を踏まえて学校施設を総合的観点でとらえ、長寿命化できるものは長寿命化し、適正に改修・建替えするとともに、これに要するコストの縮減と平準化を図ることを目的として策定します。

【計画の位置づけ】

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」に基づく個別施設計画に該当し、小川町公共施設等総合管理計画を上位計画とし、小川町公共施設個別施設計画の一部として学校施設を対象に具体的な計画を定めます。また、令和3年度策定予定の小中学校再編のための長期実施計画と連携・調整を図ります。



③ 計画期間

令和3年度～令和42年度(5年ごとに見直し)

本計画の期間は、令和3(2021)年度から令和42(2060)年度までの40年間とし、今後の社会情勢や教育環境の変化等への対応を必要とする場合があるため、進捗状況のフォローアップ結果等を踏まえて5年ごとに見直します。

④ 対象施設

学校再編審議会の答申を受けて、将来再編後も存続させる小川小学校、西中学校及び樺台中学校施設を計画対象施設とします。

学校	
小学校	小川小学校
中学校	西中学校
中学校	樺台中学校

第2章 学校施設の目指すべき姿

学校施設は児童生徒が日々の学習のために過ごす教育施設であり、安全、安心、快適な教育環境が求められます。また、地域住民の生涯学習の場として親しまれるとともに、災害発生時には避難所としての機能も期待されています。

当町では学校施設の目指すべき姿を次のように整理します。

1. 安心して利用できる学校施設

児童生徒が安心して学校施設が利用できることができるよう、老朽化対策を施し、健全な施設を目指します。

老朽化した学校施設の更新に当たっては建替えを含め検討しますが、施設の長期的な使用を図るための長寿命化改修を進めます。

2. 快適な学校環境を備えた学校施設

近年の気候変動やユニバーサルデザインへの対応など、児童生徒の学びの場として快適な学校施設を目指します。

学校施設のバリアフリー化や教育のICT化等の様々な社会的要請、地球温暖化等の自然要因を踏まえて適切に対応します。

3. 災害に強い学校施設

学校施設は災害時の避難場所としての役割も持っています。構造躯体部分の耐震化は完了しましたが、台風や大雨、地震災害にも強い学校施設を目指します。

施設の安全対策や防災機能を備えた設備についても、町防災担当と連携して整備に努めます。

第3章 学校施設の実態

① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

1) 施設一覧

小学校6校(校舎15棟)、体育館6棟、中学校3校(校舎10棟)、体育館3棟があります。※
床面積 200 m²以上の校舎棟と校舎と不可分の棟

名称	建物名	構造	階数	延床面積 (m ²)	建築年度	築年数※
八和田小学校	屋内運動場	S	1	719	S47	48
八和田小学校	校舎 1	RC	3	3,130	S55	40
八和田小学校	校舎 2	S	1	145	H2	30
八和田小学校	エレベーター棟	S	3	72	H13	19
小川小学校	校舎 1	R	3	1,619	S53	42
小川小学校	校舎 2	R	3	2,289	S53	42
小川小学校	校舎 3	R	3	2,252	S53	42
小川小学校	渡り廊下	R	2	69	S53	42
小川小学校	屋内運動場	S	2	1,457	S53	42
竹沢小学校	校舎	R	3	3,579	H3	29
竹沢小学校	屋内運動場	S	2	1,070	H4	28
大河小学校	校舎 1	R	3	3,179	S57	38
大河小学校	渡り廊下	R	2	283	S57	38
大河小学校	校舎 2	R	3	2,055	S57	38
大河小学校	屋内運動場	S	2	1,400	S58	37
東小川小学校	校舎 1	R	3	3,022	S57	38
東小川小学校	屋内運動場	S	1	727	S58	37
東小川小学校	校舎 2	R	3	1,651	S63	32
みどりが丘小学校	校舎 1	R	2	3,468	H2	30
みどりが丘小学校	屋内運動場	S	2	1,113	H3	29
みどりが丘小学校	校舎 2	R	2	1,323	H5	27
東中学校	校舎 1	R	3	2,806	S44	51
東中学校	校舎 2	R	2	1,431	S44	51
東中学校	渡り廊下	S	2	34	S44	51
東中学校	屋内運動場	S	2	1,486	S45	50
東中学校	校舎 3	S	1	299	S57	38
東中学校	校舎 4	R	3	1,106	S60	35
西中学校	特別教室棟	R	2	1,176	H5	27
西中学校	校舎 1	R	2	1,443	H26	6
西中学校	校舎 2	R	3	754	H26	6
西中学校	屋内運動場	R	2	1,592	H26	6

檮台中学校	校舎	R	3	5,474	H8	24
檮台中学校	屋内運動場	R	2	1,223	H8	24
檮台中学校	部室	R	1	311	H8	24

2)児童生徒数の推移

令和2年5月1日現在、小学校の児童数は1,034人、中学校の生徒数は568人です。

児童生徒数の推移は、下表に示すとおり減少傾向にあります。

<児童生徒数>

(人)

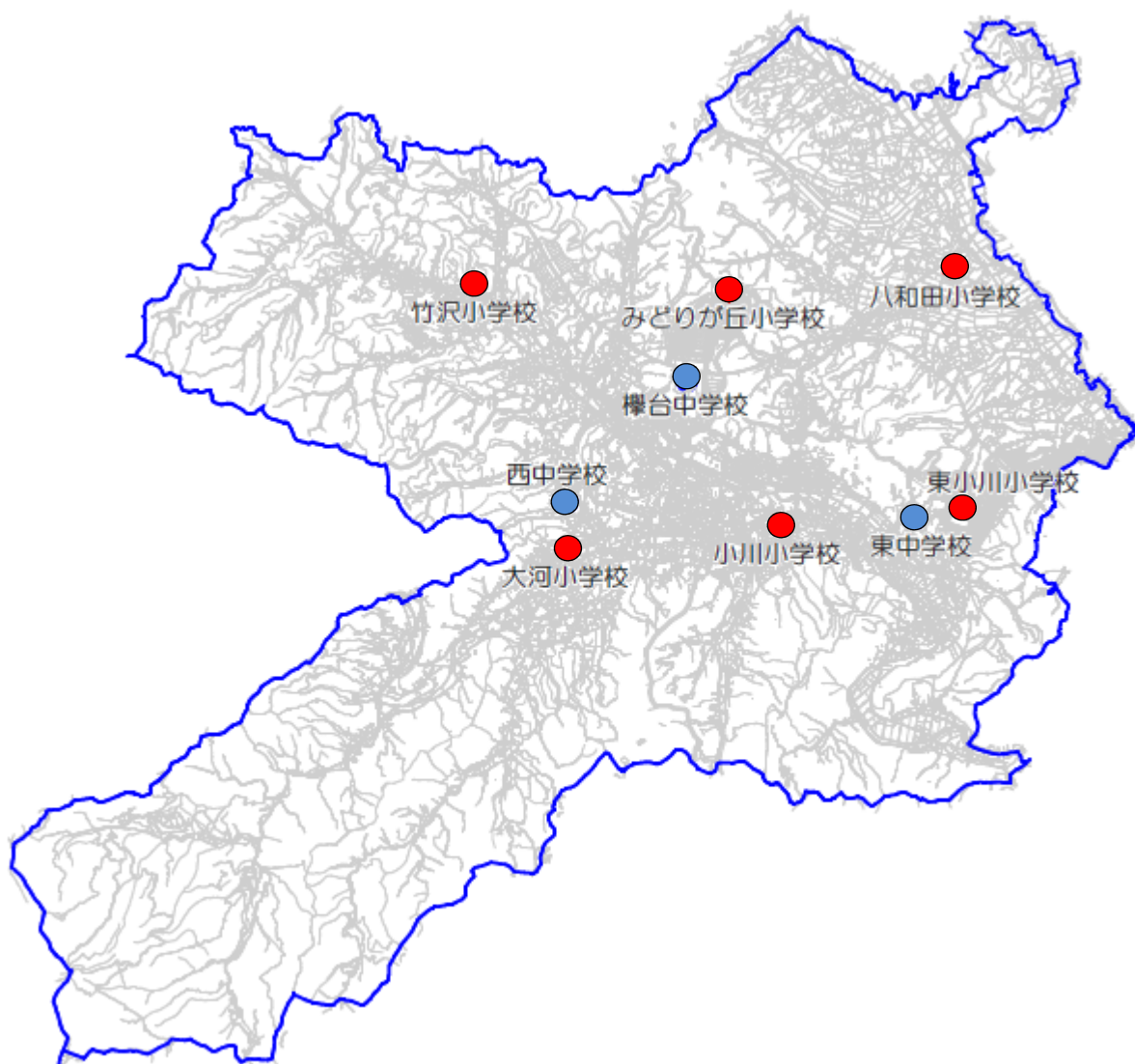
	これまでの推移									将来推計			
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035	2040
	平 24	平 25	平 26	平 27	平 28	平 29	平 30	令元	令 2	令 7	令 12	令 17	令 22
小学校 児童数	1,346	1,291	1,241	1,224	1,176	1,151	1,122	1,062	1,034	888	766	666	568
中学校 生徒数	769	740	735	675	661	640	634	601	568	494	436	377	328
合計	2,115	2,031	1,976	1,899	1,837	1,791	1,756	1,663	1,602	1,382	1,202	1,043	896

*国立社会保障人口問題研究所のデータに基づいた小川町教育委員会作成の将来推計値より

3) 学校の配置状況

本町では近年、急激な人口減少が進んでおり、平成23年4月には上野台中学校が東中学校に統合され、町内に4校あった中学校が3校となりました。一方で小学校は八和田小学校、小川小学校、竹沢小学校、大河小学校、東小川小学校、みどりが丘小学校の6校を現在も配置していますが、令和4年4月に東小川小学校が小川小学校へ統合します。児童数は令和2年度から令和7年度までの今後5年間に於いて、約220人程度減少する見込みです。

学校施設配置図



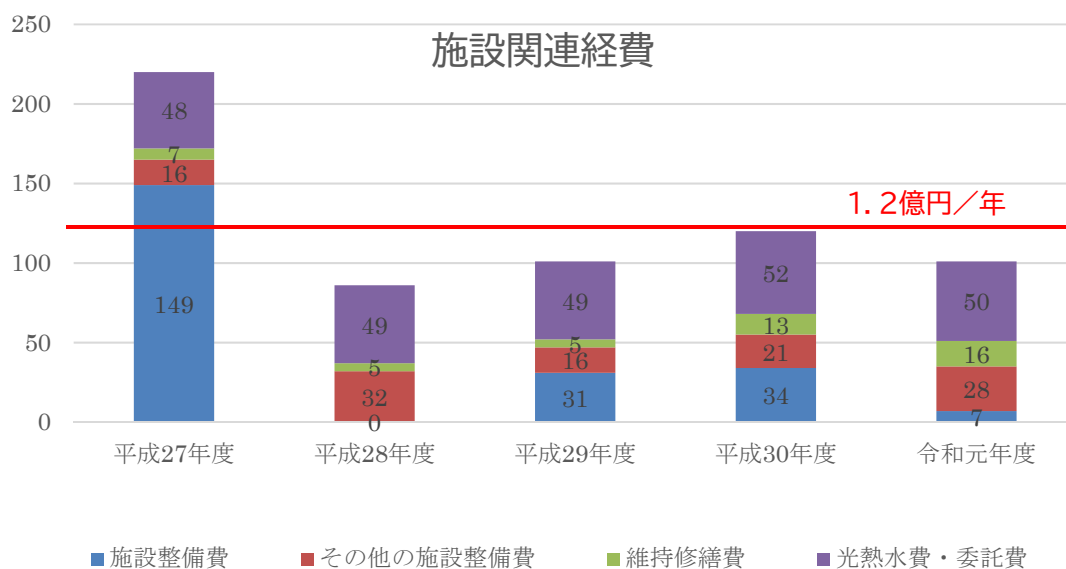
4)施設関連経費の推移

平成27年度から令和元年度での5年間の学校教育施設の施設関連経費は、総額約6.2億円で5年間の平均は約1.2億円となります。この5年間で小川小学校・大河小学校・東中学校・西中学校の空調設置工事、八和田小学校・竹沢小学校・みどりが丘小学校のプールろ過設備更新工事、大河小学校管理棟屋上防水改修工事、小中学校トイレ洋式化工事、みどりが丘小学校エレベーター更新工事、小中学校特別教室空調設置工事等の施設整備を実施しました。

(単位:千円)

	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年平均
施設整備費	149,057	0	31,000	33,723	6,687	44,093
その他施設整備費	15,158	31,404	15,158	20,452	27,635	21,961
維持修繕費	7,076	4,953	4,953	12,899	15,456	9,067
光熱水費・委託費	47,433	48,620	48,620	51,449	50,092	49,243
施設関連経費合計	218,724	84,977	99,731	118,523	99,870	124,365

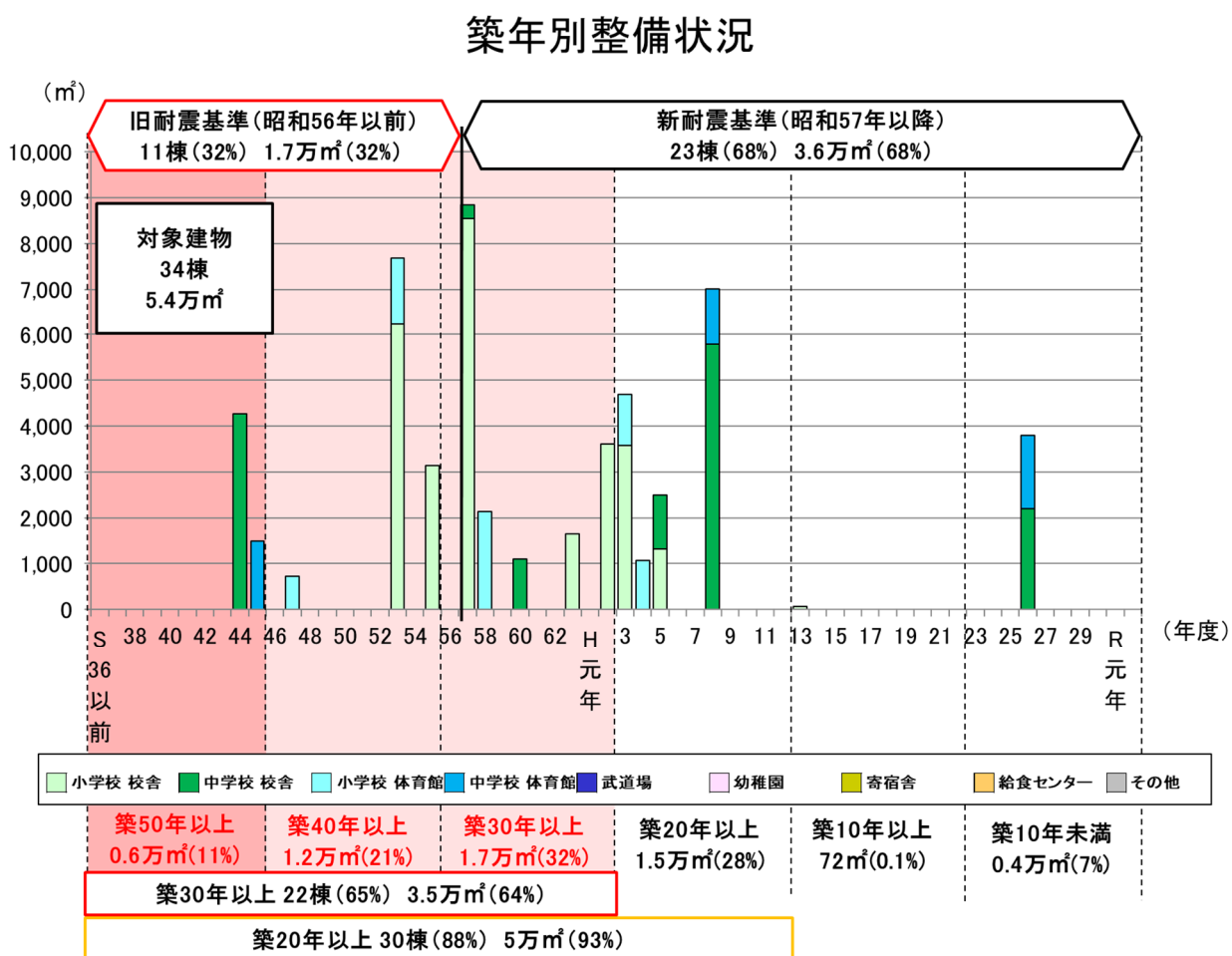
(単位:百万円)



5) 学校施設の保有状況

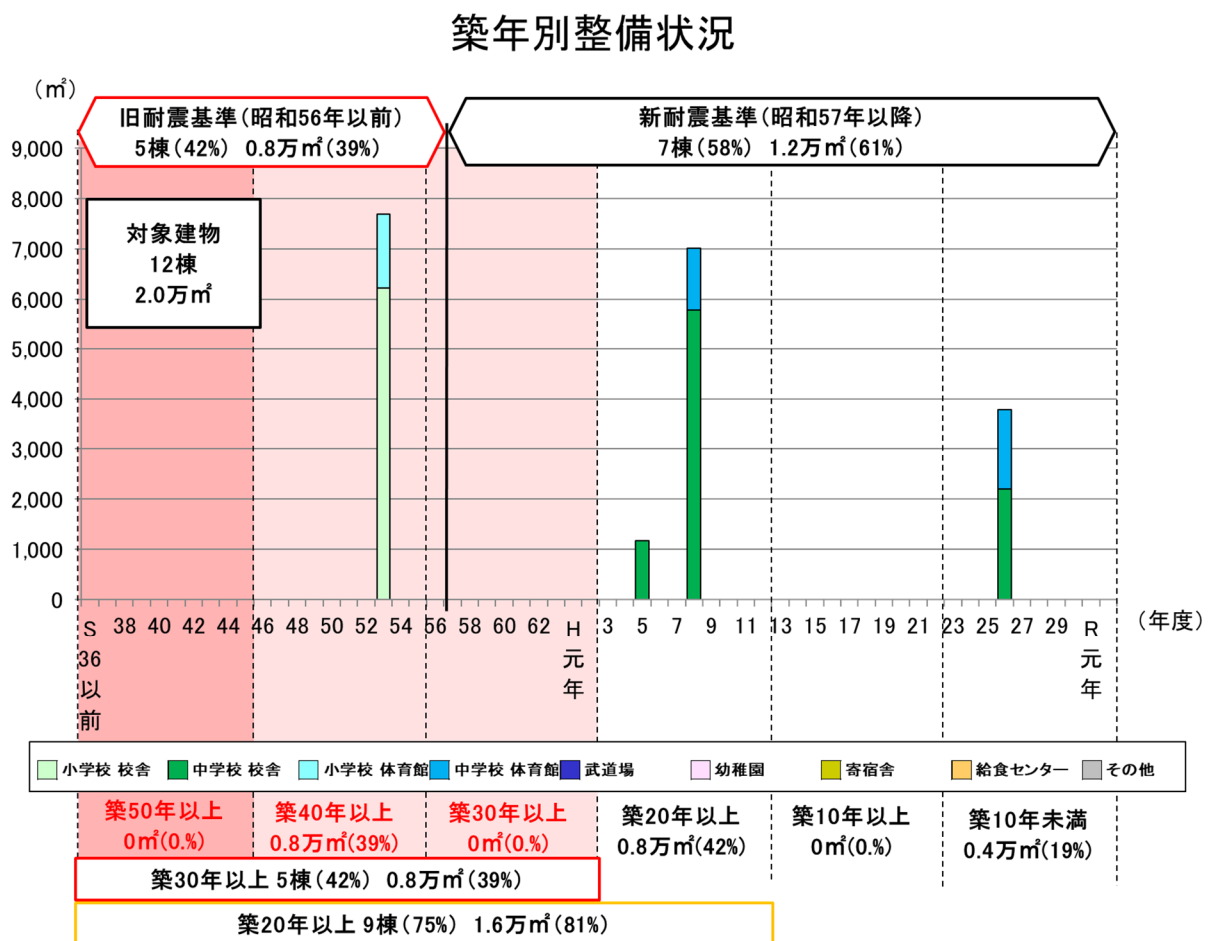
学校施設(床面積 200 ㎡以上の校舎棟と校舎と不可分の棟)は、築30年以上の建物が3.5万㎡(64%)、築20年以上となると5万㎡(93%)と老朽化が進んでいます。全9校学校施設を建て替えることは不可能といえ、長寿命化による対応の可能性を検討する必要があります。

【図表】学校施設の築年別整備状況
(床面積 200 ㎡以上の校舎棟と校舎と不可分の棟)



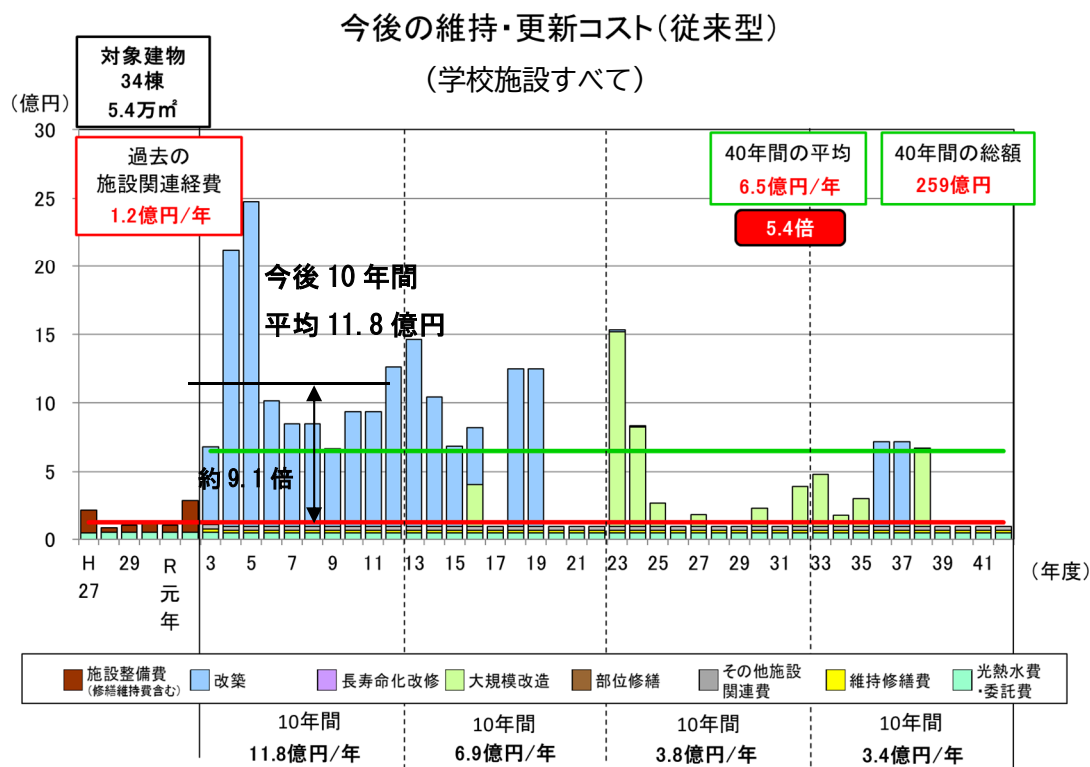
計画対象学校施設(小川小学校、西中学校、櫛台中学校)は、築30年以上の建物が0.8万㎡(39%)、築20年以上となると1.6万㎡(81%)となっています。今後10年以内に老朽化している小川小学校及び数年で築後30年を迎える櫛台中学校について長寿命化改修や大規模改修による対応の可能性を検討する必要があります。

【図表】計画対象(小川小学校、西中学校、櫛台中学校)の築年別整備状況
(床面積 200 ㎡以上の校舎棟と校舎と不可分の棟)



6) 今後の維持・更新コスト(従来型)

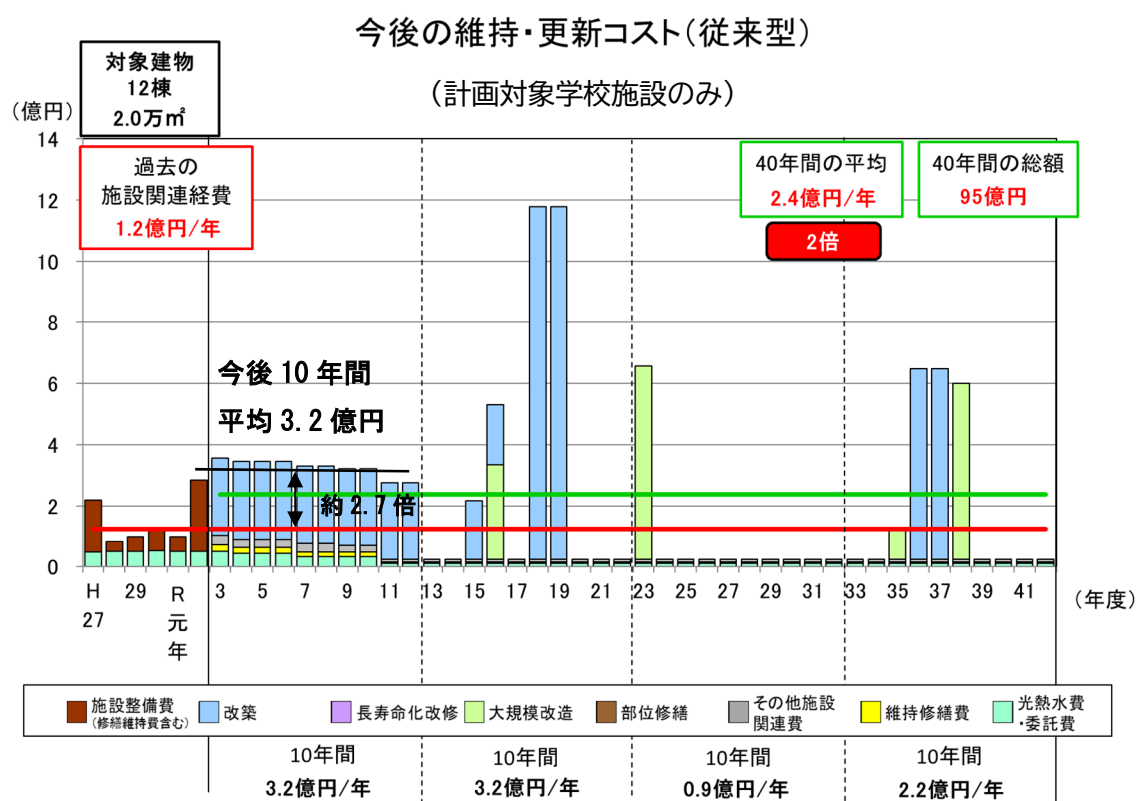
学校施設のすべてを40年で建替える従来の修繕・改修を今後も続けた場合、今後40年間のコストは259億円(年平均更新費用6.5億円)の費用がかかります。これは、直近5年間の施設関連経費1.2億円/年の約5.4倍です。令和3年度から令和12年度の10年間では、建替えが集中するため直近5年間と比べ、約9.1倍のコストがかかります。



注) 文部科学省の試算ソフトの使用により試算

一方、計画対象学校施設(小川小学校、西中学校、樺台中学校)を40年で建替える従来の修繕・改修を今後も続けた場合、今後40年間のコストは95億円(年平均更新費用2.4億円)の費用がかかります。これは、直近5年間の施設関連経費1.2億円/年の約2倍です。

令和3年度から令和12年度の10年間では、小川小学校の建替えが集中するため直近5年間と比べ、約 2.7 倍のコストがかかります。令和15・16年度は西中学校特別教室棟の建替え、令和18・19年度は樺台中学校校舎棟の建替え、令和36・37年度は西中学校校舎棟の建替え時期となっています。



注) 文部科学省の試算ソフトの使用により試算

1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

〈調査・評価方法〉

劣化状況調査票を用いて構造躯体以外の劣化状況を把握し、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA, B, C, Dの4段階で評価します。

評価基準

●目視による評価(屋根・屋上、外壁)

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)棟

●経過年数による評価(内部仕上げ、電気設備、機械設備)

評価	基準
A	20年未満
B	20年以上～40年未満
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

$$\text{③健全度} = \text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

建物情報一覧表(床面積 200 m²以上の校舎棟と校舎と不可分の棟)

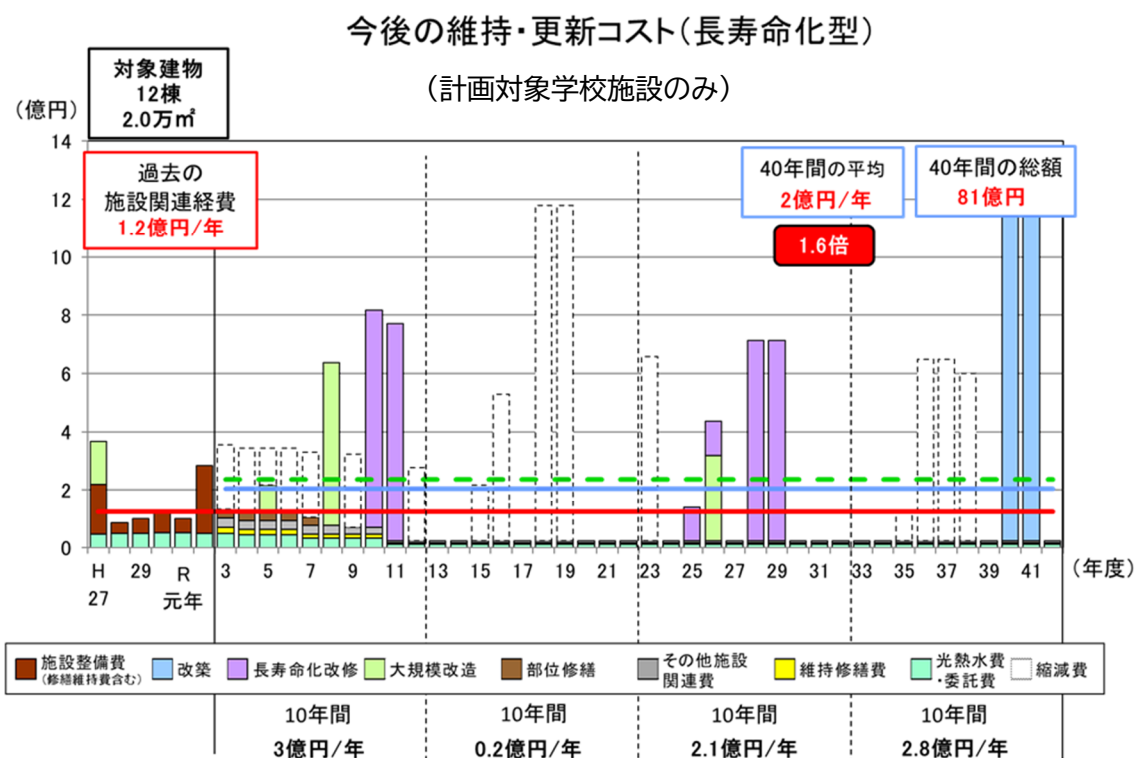
:築50年以上
 :築30年以上
 基準 2020
 A :概ね良好
 :広範囲に劣化
 B :部分的に劣化
 :早急に対応する必要がある

建物基本情報													構造躯体の健全性					劣化状況評価							
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分						
1	1881	八和田小学校	屋内運動場	001-0		小学校	体育館	S	1	719	1972	S47	48	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53
2	1881	八和田小学校	校舎1	003-0		小学校	校舎	RC	3	3,130	1980	S55	40	旧	済	済	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
3	1881	八和田小学校	校舎2	006-0		小学校	校舎	S	1	145	1990	H2	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53
4	1881	八和田小学校	エレベーター棟	008-0		小学校	校舎	S	3	72	2001	H13	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
5	1882	小川小学校	校舎1	001-0		小学校	校舎	R	3	1,619	1978	S53	42	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
6	1882	小川小学校	校舎2	002-0		小学校	校舎	R	3	2,289	1978	S53	42	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
7	1882	小川小学校	校舎3	003-0		小学校	校舎	R	3	2,252	1978	S53	42	旧	済	済	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31
8	1882	小川小学校	渡り廊下	004-0		小学校	校舎	R	2	69	1978	S53	42	旧	-	-	-	-	長寿命	D	C	C	C	C	37
9	1882	小川小学校	屋内運動場	005-0		小学校	体育館	S	2	1,457	1978	S53	42	旧	済	済	-	-	長寿命	C	A	B	C	B	75
10	1884	竹沢小学校	校舎	001-0		小学校	校舎	R	3	3,579	1991	H3	29	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
11	1884	竹沢小学校	屋内運動場	004-1,-2		小学校	体育館	S	2	1,070	1992	H4	28	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
12	1885	大河小学校	校舎1	001-0		小学校	校舎	R	3	3,179	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
13	1885	大河小学校	渡り廊下	002-0		小学校	校舎	R	2	263	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
14	1885	大河小学校	校舎2	003-0		小学校	校舎	R	3	2,055	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31
15	1885	大河小学校	屋内運動場	006-1,-2		小学校	体育館	S	2	1,400	1983	S58	37	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
16	1889	東小川小学校	校舎1	001-0		小学校	校舎	R	3	3,022	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
17	1889	東小川小学校	屋内運動場	004-0		小学校	体育館	S	1	727	1983	S58	37	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	29
18	1889	東小川小学校	校舎2	008-0		小学校	校舎	R	3	1,651	1988	S63	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
19	1890	みどりが丘小学校	校舎1	001-1,-2,-3		小学校	校舎	R	2	3,468	1990	H2	30	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
20	1890	みどりが丘小学校	屋内運動場	004-1,-2		小学校	体育館	S	2	1,113	1991	H3	29	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
21	1890	みどりが丘小学校	校舎2	006-0		小学校	校舎	R	2	1,323	1993	H5	27	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
22	4592	東中学校	校舎1	001-1,-2		中学校	校舎	R	3	2,806	1969	S44	51	旧	済	済	-	-	長寿命	C	C	C	D	D	32
23	4592	東中学校	校舎2	002-0		中学校	校舎	R	2	1,431	1969	S44	51	旧	済	済	-	-	長寿命	C	C	C	D	D	32
24	4592	東中学校	渡り廊下	003-0		中学校	校舎	S	2	34	1969	S44	51	旧	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
25	4592	東中学校	屋内運動場	004-0		中学校	体育館	S	2	1,486	1970	S45	50	旧	済	済	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31
26	4592	東中学校	校舎3	008-0		中学校	校舎	S	1	299	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	C	D	C	C	C	31
27	4592	東中学校	校舎4	010-0		中学校	校舎	R	3	1,106	1985	S60	35	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40
28	4593	西中学校	特別教室棟	011-0		中学校	校舎	R	2	1,176	1993	H5	27	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
29	4593	西中学校	校舎1	014-0		中学校	校舎	R	2	1,443	2014	H26	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
30	4593	西中学校	校舎2	015-0		中学校	校舎	R	3	754	2014	H26	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
31	4593	西中学校	屋内運動場	016-1,-2,-3		中学校	体育館	R	2	1,592	2014	H26	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
32	4595	樺台中学校	校舎	001-0		中学校	校舎	R	3	5,474	1996	H8	24	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
33	4595	樺台中学校	屋内運動場	002-1,-2		中学校	体育館	R	2	1,223	1996	H8	24	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59
34	4595	樺台中学校	部室	004-0		中学校	その他	R	1	311	1996	H8	24	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62

2) 今後の維持・更新コスト(長寿命化型)

計画対象学校施設(小川小学校、西中学校、櫻台中学校)を、建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を実施する必要があります。長寿命化により建物寿命を80年とした場合、今後40年間の維持・更新コストは総額81億円となり、従来の建替中心の場合の95億円より総額14億円、約15%削減することができます。

今後の学校施設の維持・更新コストは経常経費のほか、今後10年間に、令和5年度に西中学校特別教室棟の大規模改修、令和8年度に櫻台中学校校舎・体育館の大規模改修が予定されます。その後、令和10・11年度に小川小学校の長寿命化改修、令和25・26年に西中学校特別教室棟の長寿命化改修と西中学校校舎棟の大規模改修、令和28・29年度に櫻台中の長寿命化改修、そして令和40・41年度に小川小学校の建替えが予定されます。



注)文部科学省の試算ソフトの使用により試算

注)維持修繕料、光熱水費・委託料については、学校再編を見込んで試算

試算条件

工種	周期	単価(円/㎡)		
		校舎(RC造)	屋内運動場(鉄骨造)	武道場
改築	80年	330,000	330,000	360,000
長寿命化改修	50年	198,000	198,000	216,000
大規模改造	30年	82,500	72,600	79,200

※改築単価は、総務省 HP 公共施設等更新費用試算ソフトの仕様による

コスト算出条件の記入表

< グラフの年表示 >

基準年度	2020	和暦
------	------	----

試算期間：基準年の翌年度から40年間

改築

※1 試算上の区分(改築、長寿命)ごとに更新周期を設定する。
試算上の区分が未記入の場合は「改築」と同条件で算出する。

※1

< 改築、要調査 >	< 長寿命 >	
更新周期	80 年	工事期間
50 年	2 年	年
実施年数より古い建物の改築を 10 年以内に実施		

長寿命化改修

< 長寿命 >

改修周期	50 年	工事期間
		2 年
実施年数より古い建物の改修を 10 年以内に実施		

大規模改造

改修周期 30 年周期

(ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない)

※2 躯体以外の劣化状況が未記入の場合は、部位修繕は算出されない。

部位修繕

※2

D評価：	今後	5	年以内に部位修繕を実施
C評価：	今後	10	年以内に部位修繕を実施

(ただし、改築・長寿命化改修・大規模改造を今後10年以内に実施する場合を除く)

A評価： 今後 10 年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

第4章 学校施設整備の基本的な方針等

① 学校施設の規模・配置計画等の方針

1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

<p>小川町公共施設等総合管理計画の基本方針</p>	<p>【目標1】施設量適正化の推進 町民ニーズや費用対効果などの面から総合的に評価を行い、施設保有量の適正化を図る。</p> <p>【目標2】長寿命化の推進 定期的な点検・診断を実施し、計画的な維持修繕を徹底し、長寿命化を推進し、長期にわたる安心・安全なサービスの提供に努めるとともに、財政負担の軽減と平準化を図る。</p> <p>【目標3】適切な施設配置と民間活力導入の促進 改修や更新・統廃合により、適切な施設配置を進めるとともに、民間企業等の持つノウハウや資金を積極的に導入し、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の維持・向上を目指す。</p>
----------------------------	--



<p>小川町学校施設の長寿命化計画の基本方針</p>	<p>(i) 施設保有量の適正化 ・小中学校の適正規模・適正配置を図ります。</p> <p>(ii) 既存施設の有効活用 ・可能な建物は建築後 80 年までの使用することを目指し、長寿命化を検討します。 ・適切な維持管理、長寿命化による財政負担の平準化及びライフサイクルコストを削減します。</p> <p>(iii) 効率的・効果的な運営 ・学校の多目的利用・複合化により町民に身近で便利な地域のコミュニティ、スポーツ、防災拠点化を図ります。</p>
<p>小川町立小中学校の再編計画の基本方針</p>	<p>①近年における児童生徒数の減少に伴って生じている教育課題を緩和、解消するため、町立小中学校全校を対象として再編を行う。</p> <p>②再編計画策定にあたっては、長期的な視点をもって行うとともに、併せて短期的な課題解決が可能な学校についての再編を行う。</p> <p>③小学校の複式学級編制の状況を教育環境劣化の重要課題として捉え、再編を行う。</p> <p>④再編に伴い通学距離等が変わることにより、環境の変化が生じる可能性のある児童生徒については、その安全確保を検討する。</p> <p>⑤児童生徒の安全安心と教育効果の維持・向上を図るため、学校施設の老朽化への対策を検討する。</p>

2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

本町では人口の減少に伴って児童・生徒数が今後益々減少していく状況にあります。こうした背景を踏まえて、小川町長及び町教育委員会は平成31年3月25日、学校再編審議会に今後の町立小・中学校の在り方に関する「小川町立小中学校の再編計画」諮問を行いました。

《小川町立小中学校の再編計画》

① 長期計画(概ね10年)

[小学校]

- ・小学校は、現在の6校から2校に再編する。
- ・再編により生じる学校は、新たな校名を付し、新たな学校として設置する。
※短期の対象を除く
- ・小学校は、小川小学校と西中学校の位置に配置する。

[中学校]

- ・中学校は、現在の3校から1校に再編する。
- ・再編により生じる学校は、新たな校名を付し、新たな学校として設置する。
- ・中学校は、樺台中学校の位置に配置する。

② 短期計画(概ね3年)

[東小川小学校]

- ・小川小学校に統合する。

学校再編審議会は、早期の再編が課題となっている「短期計画」について先に審議し、できるだけ早期に統合を進めるべき」という結論に至り、令和2年3月18日の答申を受け、令和4年4月に東小川小学校を小川小学校に統合する短期再編計画を令和2年8月28日に策定しました。

「長期計画」については審議の結果、次のとおり令和3年2月24日の答申を受けました。この答申を受けて、令和3年度に長期再編計画を策定する予定です。

《長期計画について答申》

町立の小学校は6校を2校に再編し、現小川小学校と現西中学校の位置に町立小学校として2校を新たに設置する。また、町立の中学校は3校を1校に再編し、現樺台中学校の位置に町立中学校として1校を新たに設置する。

ただし、この学校再編案は児童・生徒及び保護者等、町民の生活環境に大きな変化をもたらすため、その実施の仕方は、学校再編の目的としている「児童生徒の教育環境を改善し、持続可能な望ましい学校教育の実現」に達するよう、具体的に再編を進めるにあたっては以下に示す「長期計画に関わる再編の実施方法」を踏まえて進めていく必要がある。

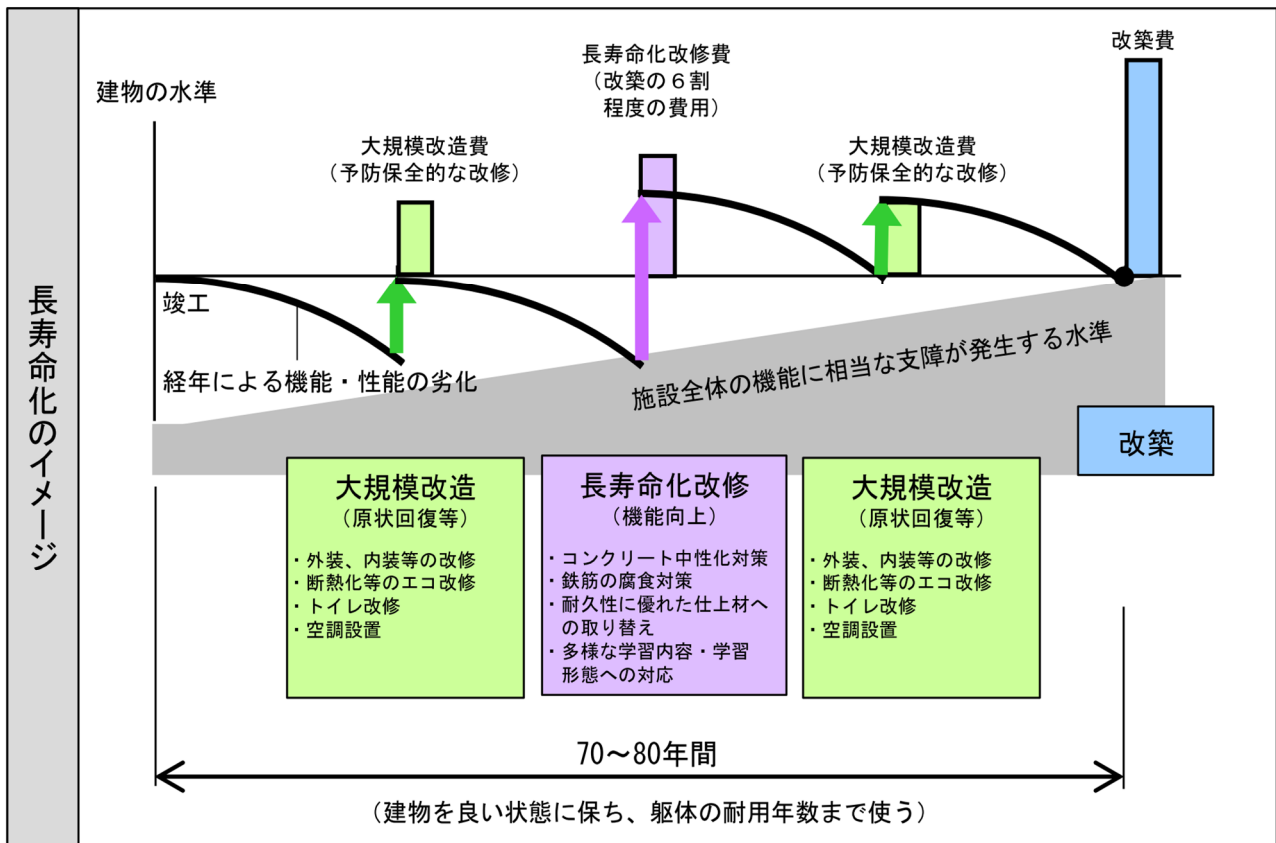
[長期計画に関わる再編の実施方法]

1. 学校統合の形態と通学区域
2. 通学方法
3. 心のケア
4. 統合に関わる学校の施設・設備・予算
5. 地域・保護者
6. 再編計画の期間
7. 部活動
8. 総合的な視点

② 改修等の基本的な方針

1) 長寿命化の方針

学校再編審議会の答申を受けて、将来再編後も存続させる小川小学校、西中学校及び檮台中学校の施設について適切な維持管理を行い、建替えから長寿命化改修による建物の長寿命化に切り替え、改修部位を併用した整備を行います。下記に長寿命化改修を実施した場合の修繕・改修時期を示します。



2) 目標使用年数、改修周期の設定

前述した長寿命化の方針に従い、小川小学校、西中学校及び檮台中学校の施設を建築後80年まで使用することを目標に、大規模改造を建築後30年と70年、長寿命化改修を建築後50年で実施していくことを基本とします。

	目標使用年数	大規模改造の周期	長寿命化改修の周期
校舎	80年	築 30年 / 70年	築 50年
体育館	80年	築 30年 / 70年	築 50年

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

長寿命化において配慮すべき性能に対して、各部の整備レベルを設定し、費用対効果を考慮して、最適な仕様を設定します。また、将来の社会的要求水準の高まりへの対応、建物レベルの統一を図ります。

1)改修等の整備水準設定の考え方

ア 安全面への対応

恒常的な定期点検等により現状把握を行い、的確に大規模改修及び改修等の実施時期を判断し、安全面において長期使用に耐え得る学校施設を目指して長寿命化に取り組めます。

イ 機能面への対応

建築物の改修・更新が容易な構造(スケルトン・インフィル構造※など)への移行を検討しながら、将来の機能向上や複合化等への対応や、ライフサイクルコストを考慮した長寿命化に取り組めます。

※スケルトン・インフィル構造:長期間にわたる耐久性を持つ建物の骨格(スケルトン)部分と、使い方の変化に応じて自由に変更ができる間取りや内装(インフィル)部分とに分離した構造

ウ 環境面への対応

地球環境に与える負荷の低減と、児童生徒の健康管理とのバランスを保ちながら、適正かつ有効な設備への更新や耐久性に優れた施設改修用部材の使用、自然エネルギーの活用等、環境面に配慮した長寿命化に取り組めます。

② 維持管理の項目・手法等

躯体以外の劣化状況の把握は、必要に応じて建築基準法第12条点検の実施と合わせて、建築の専門家による調査・点検を実施することとします。

1)把握項目

躯体以外の劣化状況の把握項目は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画に係る解説書」令和3年2月の5部位(屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備)とします。

2)評価方法

- ・屋根、屋上、外壁は目視状況により評価します。
- ・内部仕上げ、電気、機械設備等は部位の全面改修年から経過年数を基本に、目視状況を加味して評価します。

(参考)劣化状況調査票

通し番号				調査日		
学校名	学校番号		記入者			
建物名	建築年度			年度(年度)		
棟番号	延床面積		㎡	階数	地上	地下

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
0 / 100点

第6章 長寿命化の実施計画

① 改修等の優先順位付けと実施計画

小川町の学校施設は建替えを含め平成27年までにすべて耐震化が完了しました。再編後も残る小川小学校、西中学校及び檮台中学校の施設について長寿命化を図り、計画対象外の学校施設は安全対策と突発修繕対応に努めます。

直近5年の整備計画は下表のとおり、東小川小学校の学校統合に向けた小川小学校の改修工事(令和2年度実施設計)、檮台中学校に中学校3校を1校に再編するための改修工事及び西中学校を小学校に転用するための改修工事を優先的に進めます。令和3年度に学校再編に関する計画を策定する予定であることから、関係課と連携し、必要に応じ適宜見直しを行います。

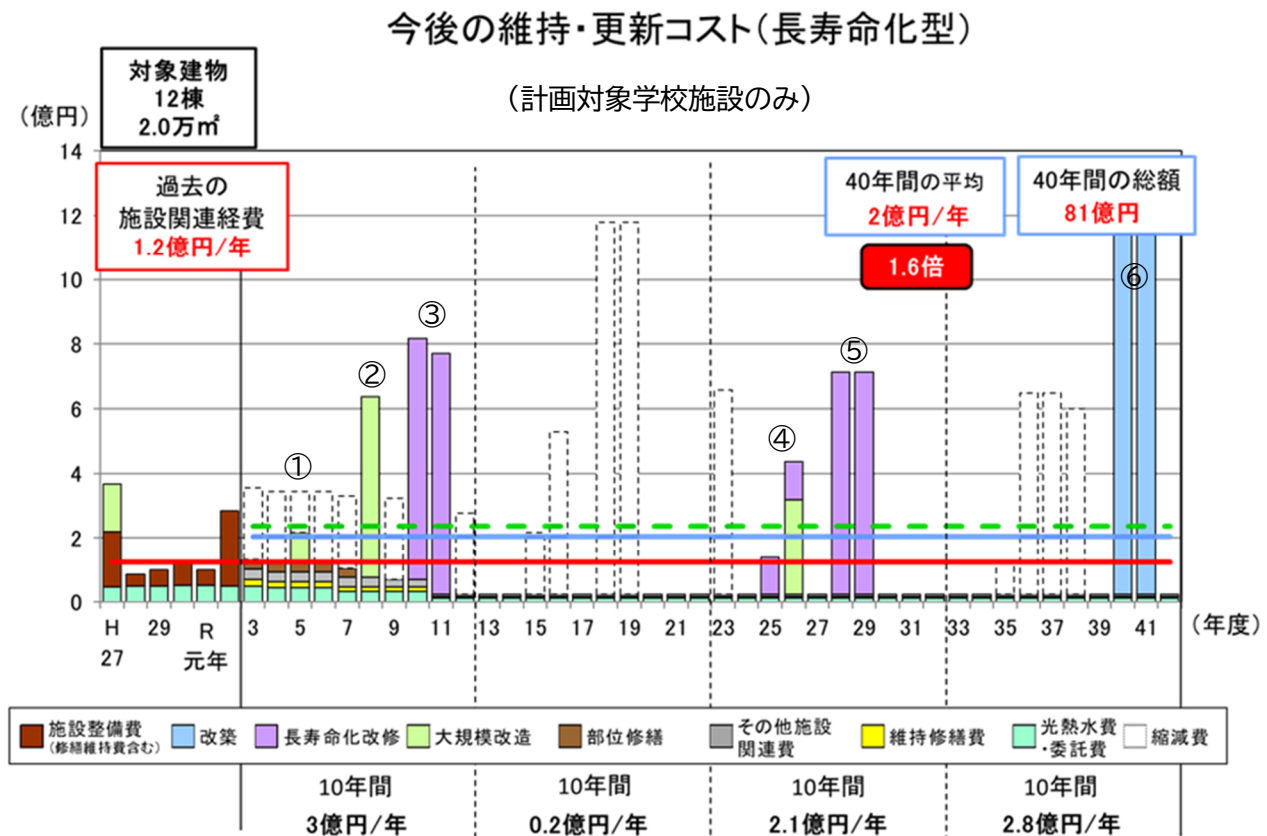
直近5年の個別施設の整備計画

(単位:百万円)

事業名称	2021		2022		2023		2024		2025		
	R3		R4		R5		R6		R7		
	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	
施設整備費	新增築事業				檮台中学校 設計	16	檮台中学校 屋内運動施設新築	144	西中学校 統合改修	235	
	改築事業						西中学校 設計	17			
	耐震化事業 (非構造部材の 対策含む)										
	長寿命化改修										
	大規模改造(老朽)		小川小学校 外壁改修	200				檮台中学校 間仕切改修	10		
	防災関連事業										
	トイレ整備		小川小学校 洋式化	4				檮台中学校 洋式化	15		
	空調整備							檮台中学校 新設・移設	45		
	障害児等対策										
	特別支援学校の整備										
部位修繕											
その他施設整備費		教育用コンピュータ	32	教育用コンピュータ	29	教育用コンピュータ	29	教育用コンピュータ	29	教育用コンピュータ	22
維持修繕費		全校	21	全校	19	全校	19	全校	19	全校	14
光熱水費・委託費		全校	49	全校	43	全校	43	全校	43	全校	33
合計			306		91		107		329		334

② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～

今後の維持・更新コストは、従来型の建替え中心から長寿命化に切り替えることで、将来の維持・更新コストは40年間総額で約81億円となり、従来の建替中心の場合の95億円より総額14億円、約15%の削減が図れます。



注)文部科学省の試算ソフトの使用により試算

- ①西中学校特別教室棟大規模改修工事(R5年度)約 97,000 千円
- ②樺台中学校校舎・体育館大規模改修工事(R8年度)約 562,165 千円
- ③小川小学校校舎・体育館長寿命化改修工事(R10・11年度)1,497,306 千円
- ④西中学校特別教室棟長寿命化改修工事、校舎・体育館大規模改修工事(R25・26年度)529,679 千円
- ⑤樺台中学校長寿命化改修工事(R28・29年度)1,378,254 千円
- ⑥小川小学校改築工事(R40・41年度)2,536,380 千円

とはいえ、学校再編に向けた直近5年間の整備計画と時期が重なる①西中学校特別教室棟大規模改修工事については遅延する必要があります。また、計画的に学校施設の大規模改修や長寿命化改修を進めることについても、学校施設以外の公共施設等の更新などの時期と重なることも考えられ、本町の財政制約と乖離しないように施設整備を行っていく必要があります。

第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

① 情報基盤の整備と活用

小川町公共施設個別施設計画(令和3年2月策定)で作成した施設カルテを活用して、学校施設の劣化状況調査、修繕履歴等を追加するなど、一元化できるよう記載項目、内容を検討します。

② 推進体制等の整備

学校施設の所管課である教育委員会学校教育課を中心に、本計画を含むマネジメントを行い、必要に応じ関係課と連携し、全庁的な体制で対応を図っていきます。

③ フォローアップ

本計画は、学校施設の改修や建替えの優先順位を設定するものであり、小川町総合振興計画の中で年次及び個別の事業費を精査していきます。また、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映して本計画は見直しを図るものとしします。

学校施設劣化状況調査票

通し番号	1		
学校名	八和田小学校	学校番号	1881
建物名	屋内運動場	調査日	2021.2.9
棟番号	001-0	記入者	武川
構造種別	S	建築年度	昭和47年度(1972年度)
	延床面積	719 m ²	階数
			地上 1階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	2009	屋根塗装	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	2009	耐震補強	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	1	倉庫の雨漏り	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	2009	外壁改修	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (モルタル仕上げ)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	2009	耐震補強工事	
<input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	2020	照明設備落下防止工事		
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
内壁、床の劣化が進んでいます。電気設備の劣化も進んでいます。

健全度

53 / 100点

通し番号	2		学校名	八和田小学校	学校番号	1881	調査日	2021.2.9
建物名	校舎1					記入者	武川	
棟番号	003-0			建築年度	昭和55 年度 (1980 年度)			
構造種別	RC	延床面積	3,130 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		防水層の劣化	D	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		全体で劣化	D	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽					
			<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	2020 毎年度	高圧電気設備機器の一部更新を迎えている	
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修	2020	老朽化による給水管の漏水が頻繁に起こっている	C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済み	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
外壁、屋上防水の劣化が著しい。内装の劣化も著しい。給水設備、トイレ設備の老朽化が著しい。改善が求められる。

健全度

29 / 100点

通し番号	3		学校名	八和田小学校	学校番号	1881	調査日	2021.2.9
建物名	校舎2					記入者	武川	
棟番号	006-0			建築年度	平成3 年度 (1991 年度)			
構造種別	S	延床面積	145 m ²		階数	地上 1 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度		
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
内装の劣化が見られる。

--

健全度
53 / 100点

通し番号	4		
学校名	八和田小学校	学校番号	1881
建物名	エレベーター棟	調査日	2021.2.9
棟番号	008-0	記入者	武川
構造種別	S	建築年度	平成13年度(2001年度)
	延床面積	72 m ²	階数
			地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事		ピット内に雨が侵入する	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
外壁目地より雨が侵入する。改善を要する。

健全度

75 / 100点

通し番号	5		
学校名	小川小学校	学校番号	1882
建物名	校舎1	調査日	2021.2.9
棟番号	001-0	記入者	武川
構造種別	R	建築年度	昭和53 年度 (1978 年度)
	延床面積	1,619 m ²	階数
			地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	1997	防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	1998	外壁改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	2012	耐震補強	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部洋式化工事	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2015	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	2012	耐震補強工事	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
 内装の劣化が著しい。電気、機械設備の劣化が見られる。改善を要する。外壁改修後20年を経過しており塗装の更新時期を

健全度
66 / 100点

通し番号	6		学校名	小川小学校	学校番号	1882	調査日	2021.2.9
建物名	校舎2					記入者	武川	
棟番号	002-0			建築年度	昭和53 年度 (1978 年度)			
構造種別	R	延床面積	2,289 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	1997	防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	1998	外壁改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	2012	耐震補強	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部洋式化工事	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2015	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	2012	耐震補強工事	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	2020 毎年度	設備老朽化で更新する必要がある	
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
 内装の劣化が著しい。電気、機械設備の劣化が見られる。改善を要する。外壁改修後20年を経過しており塗装の更新時期を

健全度

66 / 100点

通し番号	7		学校名	小川小学校	学校番号	1882	調査日	2021.2.9
建物名	校舎3					記入者	武川	
棟番号	003-0			建築年度	昭和53 年度 (1978 年度)			
構造種別	R	延床面積	2,252 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	1997	防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	1998	外壁改修	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		一部剥落あり	D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	2012	耐震補強	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部洋式化工事	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2012	職員室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2020	音楽室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	2012	耐震補強工事	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020	毎年度 指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
外壁・内装の劣化が著しい。電気、機械設備の劣化が見られる。改善を要する。

健全度

31 / 100点

通し番号	8		学校名	小川小学校	学校番号	1882	調査日	2021.2.9
建物名	渡り廊下					記入者	武川	
棟番号	004-0			建築年度	昭和53 年度 (1978 年度)			
構造種別	R	延床面積	69 m ²		階数	地上 2 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
外壁・内装の劣化が著しい。電気、機械設備の劣化が見られる。改善を要する。

健全度

37 / 100点

通し番号	9		
学校名	小川小学校	学校番号	1882
建物名	屋内運動場	調査日	
棟番号	005-0	記入者	
構造種別	S	建築年度	昭和54 年度 (1979 年度)
	延床面積	1,457 m ²	階数
			地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	2020	樋改修 軒天改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	2012	耐震補強	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	2012	内壁塗替え	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2012	乾式・洋式化改修	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	2012	耐震補強	
<input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	2012	照明器具落下防止		
<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	2012	アリーナ床研磨塗替え		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
電気設備の劣化が見られる。

健全度

75 / 100点

通し番号	10		
学校名	竹沢小学校	学校番号	1884
建物名	校舎	調査日	2021.2.9
棟番号	001-0	記入者	武川
構造種別	R	建築年度	平成4年度(1992年度)
	延床面積	3,579 m ²	階数
			地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	2017	屋根改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		枯草が堆積	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	2020 毎年度	指摘無し	
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修	2020		B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
給水・電気設備の劣化が見られる。

健全度

72 / 100点

通し番号	11			調査日	2021.2.9	
学校名	竹沢小学校	学校番号	1884	記入者	武川	
建物名	屋内運動場			建築年度	平成5年度(1993年度)	
棟番号	004-1,-2		階数	地上 2階 地下 階		
構造種別	S	延床面積	1,070 m ²			

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	2017	照明器具・バスケットゴール落下防止	
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
雨漏りがあるので屋根・外壁に劣化が見られる。

健全度

62 / 100点

通し番号	12		学校名	大河小学校	学校番号	1885	調査日	2021.2.9
建物名	校舎1					記入者	武川	
棟番号	001-0			建築年度	昭和57年度(1982年度)			
構造種別	R	延床面積	3,179 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	2020 毎年度		
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
 屋上防水・外壁とも劣化が著しい。改善する必要がある。電気設備・給排水設備の劣化がある。

健全度

29 / 100点

通し番号	13		学校名	大河小学校	学校番号	1885	調査日	2021.2.9
建物名	渡り廊下					記入者	武川	
棟番号	002-0			建築年度	昭和57年度(1982年度)			
構造種別	R	延床面積	283 m ²		階数	地上 2階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
 屋上防水・外壁とも劣化が著しい。改善する必要がある。電気設備の劣化がある。

健全度

29 / 100点

通し番号	14		学校名	大河小学校	学校番号	1885	調査日	2021.2.9
建物名	校舎2					記入者	武川	
棟番号	003-0			建築年度	昭和57 年度 (1982 年度)			
構造種別	R	延床面積	2,055 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	2016	屋上防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			スレート屋根部の劣化が著しい	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
スレート屋根・外壁の劣化が著しい。改善する必要がある。電気設備・給排水設備の劣化がある。

健全度

31 / 100点

通し番号	15		学校名	大河小学校	学校番号	1885	調査日	2021.2.9
建物名	屋内運動場					記入者	武川	
棟番号	006-1,-2			建築年度	昭和59 年度(1984 年度)			
構造種別	S	延床面積	1,400 m ²		階数	地上 2 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽					
			<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	2019	照明器具落下防止		
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
屋根・外壁の劣化が著しい。改善を要する。電気設備・給排水設備に劣化が見られる。

健全度

29 / 100点

通し番号	16		
学校名	東小川小学校	学校番号	1889
建物名	校舎1	調査日	2021.2.9
棟番号	001-0	記入者	武川
構造種別	R	延床面積	3,022 m ²
		建築年度	昭和58 年度(1983 年度)
		階数	地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	2020 毎年度		
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
29 / 100点

通し番号	17		学校名	東小川小学校	学校番号	1889	調査日	2021.2.9
建物名	屋内運動場					記入者	武川	
棟番号	004-0			建築年度	昭和59 年度 (1984 年度)			
構造種別	S	延床面積	727 m ²		階数	地上 1 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない				
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	2020	照明器具落下防止	
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
コウモリの糞尿被害が多発。

健全度

29 / 100点

通し番号	18		学校名	東小川小学校	学校番号	1889	調査日	2021.2.9
建物名	校舎2					記入者	武川	
棟番号	008-0				建築年度	平成元 年度 (1989 年度)		
構造種別	R	延床面積	1,651 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40 / 100点

通し番号	19		
学校名	みどりが丘小学校	学校番号	1890
建物名	校舎1	調査日	2021.2.9
棟番号	001-1,-2,-3	記入者	武川
構造種別	R	建築年度	平成3 年度(1991 年度)
	延床面積	3,468 m ²	階数
			地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	2018	かご・ロープ・制御機器リニューアル工事	
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
62
/ 100点

通し番号	20		学校名	みどりが丘小学校	学校番号	1890	調査日	2021.2.9
建物名	屋内運動場					記入者	武川	
棟番号	004-1,-2			建築年度	平成4 年度(1992 年度)			
構造種別	S	延床面積	1,113 m ²		階数	地上 2 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			樋が詰まり雨漏りが起こる	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽					
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	2016	照明器具落下防止		
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
62 / 100点

通し番号	21		
学校名	みどりが丘小学校	学校番号	1890
建物名	校舎2	調査日	
棟番号	006-0	記入者	
構造種別	R	建築年度	平成6年度(1994年度)
	延床面積	1,323 m ²	階数
			地上 2階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2018	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
62 / 100点

通し番号	22		学校名	東中学校	学校番号	4592	調査日	2021.2.9
建物名	校舎1					記入者	武川	
棟番号	001-1,-2			建築年度	昭和44 年度 (1969 年度)			
構造種別	R	延床面積	2,806 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	2010	耐震補強	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2016	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	2010	耐震補強	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			D
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			D
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
 内装の劣化が著しい。改善を要する。

健全度

32 / 100点

通し番号	23		学校名	東中学校	学校番号	4592	調査日	2021.2.9
建物名	校舎2					記入者	武川	
棟番号	002-0			建築年度	昭和45年度(1970年度)			
構造種別	R	延床面積	1,431 m ²		階数	地上 2階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	2010	耐震補強	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2016	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	2010	耐震補強	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			D
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			D
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)
電気設備の劣化が著しい。

健全度

32 / 100点

通し番号	24		学校名	東中学校	学校番号	4592	調査日	2021.2.9
建物名	渡り廊下					記入者	武川	
棟番号	003-0			建築年度	昭和45 年度(1970 年度)			
構造種別	S	延床面積	34 m ²		階数	地上 2 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

通し番号	25		学校名	東中学校	学校番号	4592	調査日	2021.2.9
建物名	屋内運動場					記入者	武川	
棟番号	004-0			建築年度	昭和46年度(1971年度)			
構造種別	S	延床面積	1,486 m ²		階数	地上 2 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	2010	耐震補強	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			D

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	2020	床研磨塗装改修	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	2019	照明器具落下防止	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
31 / 100点

通し番号	26		学校名	東中学校	学校番号	4592	調査日	2021.2.9
建物名	校舎3					記入者	武川	
棟番号	008-0			建築年度	昭和58 年度 (1983 年度)			
構造種別	S	延床面積	299 m ²		階数	地上 1 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

通し番号	27		学校名	東中学校	学校番号	4592	調査日	2021.2.9
建物名	校舎4		棟番号	010-0	建築年度	昭和61 年度 (1986 年度)		
構造種別	R	延床面積	1,106 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		
記入者	武川							

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2016	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40 / 100点

通し番号	28		学校名	西中学校	学校番号	4593	調査日	2021.2.9
建物名	特別教室棟					記入者	武川	
棟番号	011-0			建築年度	平成6年度(1994年度)			
構造種別	R	延床面積	1,176 m ²		階数	地上 2階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
100 / 100点

通し番号	29		学校名	西中学校	学校番号	4593	調査日	2021.2.9
建物名	校舎1					記入者	武川	
棟番号	014-0				建築年度	平成26年度(2014年度)		
構造種別	R	延床面積	1,443 m ²		階数	地上 2階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2016	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
100 / 100点

通し番号	30		学校名	西中学校	学校番号	4593	調査日	2021.2.9
建物名	校舎2		棟番号	015-0	建築年度	平成26年度(2014年度)		
構造種別	R	延床面積	754 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		
記入者	武川							

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2016	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
100 / 100点

通し番号	31		学校名	西中学校	学校番号	4593	調査日	2021.2.9
建物名	屋内運動場					記入者	武川	
棟番号	016-1,-2,-3			建築年度	平成26年度(2014年度)			
構造種別	R	延床面積	1,592 m ²		階数	地上 2階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2019	中継として増設	
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	2020 毎年度		
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
100 / 100点

通し番号	32		学校名	樺台中学校	学校番号	4595	調査日	2021.2.9
建物名	校舎					記入者	武川	
棟番号	001-0			建築年度	平成9 年度 (1997 年度)			
構造種別	R	延床面積	5,474 m ²		階数	地上 3 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	2016	普通教室で整備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	2014	普通教室で整備	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	2020 毎年度		
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
62 / 100点

通し番号	33		学校名	樺台中学校	学校番号	4595	調査日	2021.2.9
建物名	屋内運動場					記入者	武川	
棟番号	002-1,-2			建築年度	平成9 年度 (1997 年度)			
構造種別	R	延床面積	1,223 m ²		階数	地上 2 階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	2017	一部トイレ洋式化	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
59 / 100点

通し番号	34		学校名	樺台中学校	学校番号	4595	調査日	2021.2.9
建物名	部室					記入者	武川	
棟番号	004-0			建築年度	平成9年度(1997年度)			
構造種別	R	延床面積	311 m ²		階数	地上 1階 地下 階		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (木質仕上げ)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	2020 毎年度	指摘への対応済	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
62 / 100点