施設名	久保田住宅	33	所管課	都市政策課
-----	-------	----	-----	-------

設置根拠	公営住宅法・小川町町営住宅管理条例
主な事業	町営住宅

7X - 0 0 1 1 1 1 1 1						
施設類型	公営住宅	施設種別	公営住宅	会計区分	一般会計	
所在地	大塚795-3	地区	小川	敷地面積	2,540.50 m ²	
土地所有者	町	施設配置	単独	複合施設名		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居	建蔽率・容積率	60%	200%
ハザードマップ	指定無し	前面道路	町道5.0m	駐車場	28 台	
アクセス	小川町駅から徒歩15分					

ライフラインの状況

電気	有り	給水設備	上水道	排水設備	公共下水
ガス	プロパン	公衆無線LAN	無し		

建物の状況 * 別棟がある場合、代表となる建物の状況を記載しています。

建物の状況	*別棟かある場合、代表となる)建物の状况を	記載しています。		
建物(棟)名称	久保田住宅	財産区分	行政	建物所有者	町
管理運営形態	直営	利用料金制度	無し	レンタブル比	
主な利用者	小川町在住若しくは在勤の住宅に困窮する低額所得者	開館時間	_	休館日	_
階数	地上 3階	床面積	2,038.72 m²	供用開始年度	1996 年度
構造名	鉄筋コンクリート	耐用年数	47 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
部屋構成	3DK(27部屋)、集会室				
複合形態	単独				

バリアフリー

エレベーター	×	自動ドア	×
トイレ	×	段差解消	×

環境対応

再生可能エネルギー	×	
省エネルギー化	×	





久保田住宅 施設名 33 施設所管課 都市政策課

【久保田住宅】 施設の劣化状況 外壁 屋根 設備 消防設備 内部 A:概ね良好である B:局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上問題なし C: 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上低下の兆しが見られる В В В В Α D: 劣化の程度が大きく、早急に対応する必要がある * 点検方法は、施設管理者による自主点検(簡易)による 消防は法定の消防点検結果による

大規模改修:	更新の情報等		単位∶千円
実施年度	工事名	金額	内容

補助金			単位:千円
補助年度	補助名	金額	

起債			単位:千円
起債年度	起債事業	金額	最終償還年度
1996	町営住宅久保田団地建設事業	172,100	2021

施設名	久保田住宅		33	所管課	都市政策課
1 町の収支	* 町の歳入・歳出に計上する	5 1 0			単位∶千円
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 4	丰度	2020 年度
	使用料・手数料(減免後)	8,110		6,764	
町の収入	国・県支出金				
	その他の収入				
	町の収入合計 A	8,110		6,764	
※ 使用料・手	=数料の減免額			35	
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 4	丰度	2020 年度
	施設維持管理費用	539		1,438	
町の支出	施設管理人件費	776		772	
	指定管理委託料				
	減価償却費	7,852		7,852	
	町の支出合計 B	9,167		10,061	
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019 4	丰度	2020 年度
	町の収支 A-B	-1,057		-3,297	
2 指定管理者	貴の収支				単位:千円
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 4	丰度	2020 年度
	指定管理者委託料				
	利用料金収入				
の収入	自主事業収入				
	その他の収入				
	指定管理者の収入合計 C				
	1				
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 4	丰度	2020 年度
	施設維持管理費用				
指定管理者	事業運営費用 ※自主事業以外				
の支出	事業運営費用 ※自主事業分				
	人件費				
	指定管理者の支出合計 D				
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019 4	丰度	2020 年度
指定	管理者の収支 C-D				

施設名 中耕地住宅	34 所管課	都市政策課	
------------	--------	-------	--

設置根拠	公営住宅法・小川町町営住宅管理条例
主な事業	町営住宅

施設類型	公営住宅	施設種別	公営住宅	会計区分	一般会計	
所在地	角山432-4	地区	小川	敷地面積	2,090.00 m ²	
土地所有者	町	施設配置	単独	複合施設名		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居	建蔽率・容積率	60%	200%
ハザードマップ	指定無し	前面道路	町道5.0m	駐車場	21 台	
アクセス	小川町駅から徒歩25分					

ライフラインの状況

電気	有り	給水設備	上水道	排水設備	浄化槽
ガス	プロパン	公衆無線LAN	無し		

建物の状況 * 別棟がある場合、代表となる建物の状況を記載しています。

建物の仏流	▼別傑ルのる場合、代衣とはる	2建物の仏沈を	<u> </u>				
建物(棟)名称	中耕地住宅	財産区分	行政	建物所有者	町		
管理運営形態	直営	利用料金制度	無し	レンタブル比			
主な利用者	小川町在住若しくは在勤の住宅に困窮する低額所得者	開館時間	_	休館日	_		
階数	地上 3階	床面積	1,701.20 m²	供用開始年度	1998 年度		
構造名	鉄筋コンクリート	耐用年数	47 年	避難所指定	指定無し		
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
部屋構成	2DK(12部屋)、3DK(9部屋)	、集会室					
複合形態	単独						

バリアフリー

エレベーター	×	自動ドア	×
トイレ	×	段差解消	×

TOD 1 1	_
1号は44	١'n,

再生可能エネルギー	×	
省エネルギー化	×	





中耕地住宅 施設名 34 施設所管課 都市政策課

【中耕地住宅】 施設の劣化状況 内部 外壁 屋根 設備 消防設備 A:概ね良好である B:局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上問題なし C: 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上低下の兆しが見られる В В В В Α D: 劣化の程度が大きく、早急に対応する必要がある * 点検方法は、施設管理者による自主点検(簡易)による 消防は法定の消防点検結果による

大規模改修・更新の情報等 単位					
実施年度	工事名	金額	内容		

補助金			単位:千円
補助年度	補助名	金額	

起債			単位:千円
起債年度	起債事業	金額	最終償還年度
1997	町営住宅中耕地団地建設事業	44,100	2022
1998	町営住宅中耕地団地建設事業	64,600	2023
		,	

施設名	中耕地住宅		34 Ā	近世課	都市政策課			
			·					
1 町の収支	1 町の収支 *町の歳入・歳出に計上するもの 単位:千円							
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度		2020 年度			
	使用料・手数料(減免後)	5,067		5,357				
町の収入	国•県支出金							
	その他の収入		5,357					
	町の収入合計 A	5,067						
※ 使用料·手	€数料の減免額							
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度		2020 年度			
	施設維持管理費用	1,054		710				
町の支出	施設管理人件費	776		772				
-100XIII	指定管理委託料							
	減価償却費	6,671		6,671				
	町の支出合計 B	8,501		8,153				
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度		2020 年度			
	町の収支 A-B	-3,434	-2,796					
2 指定管理者	者の収支				単位∶千円			
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度		2020 年度			
	指定管理者委託料							
指定管理者	利用料金収入							
の収入	自主事業収入							
	その他の収入							
	指定管理者の収入合計 C							
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度		2020 年度			
	施設維持管理費用							
指定管理者	事業運営費用 ※自主事業以外							
の支出	事業運営費用 ※自主事業分							
	人件費							
	指定管理者の支出合計 D							
		<u>, </u>						
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度		2020 年度			
指定	管理者の収支 C-D							

施設名 八幡台住宅 35 所管課 都市政策課	施設名
------------------------	-----

設置根拠	公営住宅法・小川町町営住宅管理条例
主な事業	町営住宅

75.7 C 7 1 (7.7)					
施設類型	公営住宅	施設種別	公営住宅	会計区分	一般会計
所在地	增尾211	地区	大河	敷地面積	4,599.30 m ²
土地所有者	町	施設配置	単独	複合施設名	
都市計画区域	調整区域	用途地域	無指定	建蔽率•容積率	
ハザードマップ	指定無し	前面道路	町道4.4m	駐車場	23 台
アクセス	路線バス小川西農協バス停より徒歩10分				

ライフラインの状況

電気	有り	給水設備	上水道	排水設備	汲み取り
ガス	プロパン	公衆無線LAN	無し		

建物の状況 * 別棟がある場合、代表となる建物の状況を記載しています。

_ 建初の状況 * 別保がのる場合、11、衣とはる建物の状況を記載しています。					
建物(棟)名称	簡耐22~26号	財産区分	行政	建物所有者	町
管理運営形態	直営	利用料金制度	無し	レンタブル比	
主な利用者	小川町在住若しくは在勤の住宅に困窮する低額所得者	開館時間		休館日	_
階数	地上 2階	床面積	277.35 m ²	供用開始年度	1975 年度
構造名	プレキャストコンクリート	耐用年数	47 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
部屋構成	2DK(4部屋)				
複合形態	単独				

バリアフリー

エレベーター	×	自動ドア	×
トイレ	×	段差解消	×

環境対応

再生可能エネルギー	×	
省エネルギー化	×	





施設名	八幡台住宅	35	施設所管課	都市政策課
-----	-------	----	-------	-------

建物(棟)名称	木造2号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号2

建物(棟)名称	木造3号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号3

<u> </u>						
建物(棟)名称	木造5号	財産区分	行政	建物所有者	町	
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度	
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し	
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	

棟番号4

建物(棟)名称	木造6号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m ²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

<u>棟番号5</u>

建物(棟)名称	木造7号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m ²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号6

建物(棟)名称	木造9号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

建物(棟)名称	木造11号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

施設名	八幡台住宅	35 施設所管課	都市政策課
-----	-------	----------	-------

建物(棟)名称	木造13号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号9

<u> </u>					
建物(棟)名称	木造14号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号10

<u> </u>						
建物(棟)名称	木造15号	財産区分	行政	建物所有者	町	
階数	地上 1階	床面積	31.47 m ²	供用開始年度	1964 年度	
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し	
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施	

棟番号11

建物(棟)名称	木造17号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号12

<u> 快留写 4</u>					
建物(棟)名称	木造18号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m ²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

<u>棟番号13</u>

建物(棟)名称	木造19号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

建物(棟)名称	木造20号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

施設名	八幡台住宅 35	施設所管課	都市政策課
-----	----------	-------	-------

建物(棟)名称	木造21号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.47 m²	供用開始年度	1964 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号16

建物(棟)名称	財産区分		建物所有者	
階数	床面積	m²	供用開始年度	年度
構造名	耐用年数	年	避難所指定	
耐震基準	耐震診断		耐震改修	

棟番号17

<u> </u>				
建物(棟)名称	財産区分		建物所有者	
階数	床面積	m²	供用開始年度	年度
構造名	耐用年数	年	避難所指定	
耐震基準	耐震診断		耐震改修	

<u> (宋年 5 1 0 </u>	(朱宙 5 TO					
建物(棟)名称		財産区分		建物所有者		
階数		床面積	m ^²	供用開始年度	年度	
構造名		耐用年数	年	避難所指定		
耐震基準		耐震診断		耐震改修		

 施設名
 八幡台住宅
 35
 施設所管課
 都市政策課

施設の劣化状	:況	【簡耐22~2	6号】		_
内部	外壁	屋根	設備	消防設備	A: 概ね良好である
С	С	С	С		B:局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上問題なし C:随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上低下の兆しが見られる D:劣化の程度が大きく、早急に対応する必要がある E:確認できない箇所が多い
	L		L.,	L	L. REINCCLOS EITH SV

^{*}点検方法は、施設管理者による自主点検(簡易)による 消防は法定の消防点検結果による

・無人の方法は、地域自生自にある自工無人(自然)にある。方向にあるとの方向、無人可不にある。							
<u>大規模改修・</u>	大規模改修・更新の情報等						
実施年度	工事名	金額		内容			
補助金	補助金						
補助年度							
起債							
起債年度	支 起債事業 金額				最終償還年度		

施設名	八幡台住宅		35 所管課	都市政策課
1 町の収支	* 町の歳入・歳出に計上する	<u>ა</u> ხთ		単位:千円
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度	2020 年度
	使用料・手数料(減免後)	1,135	1,06	60
町の収入	国•県支出金			
	その他の収入	51	6	57
	町の収入合計 A	1,186	1,12	27
※ 使用料·手	F数料の減免額			
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度	2020 年度
	施設維持管理費用	179	23	35
町の支出	施設管理人件費	776	77	72
間の文田	指定管理委託料			
	減価償却費	976	97	76
	町の支出合計 B	1,931	1,98	33
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度	2020 年度
	町の収支 A-B	-745	-85	56
2 指定管理者	者の収支			単位:千円
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度	2020 年度
	指定管理者委託料			
指定管理者				
の収入	自主事業収入			
	その他の収入			
	指定管理者の収入合計 C			
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度	2020 年度
	施設維持管理費用			
指定管理者				
の支出	事業運営費用 ※自主事業分			
	人件費			
	指定管理者の支出合計 D			
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019 年度	2020 年度
	管理者の収支 C-D			1/2
J117C				•

施設名 八幡東住宅 36 所管課	都市政策課
------------------	-------

設置根拠	公営住宅法・小川町町営住宅管理条例
主な事業	町営住宅

MY-DAY IVID	AA>□ ♥> (\C\)\\\					
施設類型	公営住宅	施設種別	公営住宅	会計区分	一般会計	
所在地	角山273	地区	小川	敷地面積	936.84 m ²	
土地所有者	町	施設配置	単独	複合施設名		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	建蔽率•容積率	60% 10	00%
ハザードマップ	指定無し	前面道路	町道5.5m、町道6m	駐車場	14 台	
アクセス	小川町駅より徒歩15分					

ライフラインの状況

電気	有り	給水設備	上水道	排水設備	公共下水
ガス	_	公衆無線LAN	無し		

建物の状況 * 別棟がある場合、代表となる建物の状況を記載しています。

<u> 建物の状況 * 別棟かある場合、代表となる建物の状況を記載しています。</u>							
建物(棟)名称	八幡東住宅	財産区分	行政	建物所有者	町		
管理運営形態	直営	利用料金制度	無し	レンタブル比			
主な利用者	小川町在住若しくは在勤の住宅に困窮する低額所得者	開館時間	_	休館日	_		
階数	地上 2階	床面積	682.47 m²	供用開始年度	2001 年度		
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し		
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
部屋構成	2DK(4部屋)、3DK(4部屋)	((4部屋)、3DK(4部屋)					
複合形態	単独						

バリアフリー

エレベーター	Δ	自動ドア	_
トイレ	Δ	段差解消	Δ

環:	璄	対	応	

再生可能エネルギー	Δ	
省エネルギー化	×	





八幡東住宅 施設名 36 施設所管課 都市政策課

【八幡東住宅】 施設の劣化状況 外壁 屋根 設備 消防設備 内部 A:概ね良好である B:局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上問題なし C: 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上低下の兆しが見られる Α C В В Α D: 劣化の程度が大きく、早急に対応する必要がある * 点検方法は、施設管理者による自主点検(簡易)による 消防は法定の消防点検結果による

大規模改修• 9	更新の情報等		単位∶千円
実施年度	工事名	金額	内容
	•		

補助金	補助金				
補助年度	補助名	金額			
2001以前	町営住宅八幡東住宅建設事業	47,700			

_起債			単位:千円
起債年度	起債事業	金額	最終償還年度
2001	町営住宅八幡東住宅建設事業	47,700	2021

施設名	八幡東住宅	所管課	都市政策課		
1 町の収支	* 町の歳入・歳出に計上する	<u>3もの</u>			単位:千円
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
m	使用料・手数料(減免後)	2,056		1,853	
町の収入	国•県支出金				
	その他の収入	218		155	
	町の収入合計 A	2,274		2,008	
※ 使用料・手	生数料の減免額				
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
	施設維持管理費用	243		1,055	
町の支出	施設管理人件費	776		772	
	指定管理委託料				
	減価償却費	5,713		5,713	
	町の支出合計 B	6,733		7,540	
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
	町の収支 A-B	-4,459	-5,532		
2 指定管理者	<u> </u>				単位:千円
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
	指定管理者委託料				
指定管理者 の収入	利用料金収入				
074270	自主事業収入				
	その他の収入				
	指定管理者の収入合計 C				
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
	施設維持管理費用				
指定管理者 の支出	事業運営費用 ※自主事業以外				
の文山	事業運営費用 ※自主事業分				
	人件費				
	指定管理者の支出合計 D				
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
指定'	管理者の収支 C-D				

施設名	南住宅 38	所管課	都市政策課
-----	--------	-----	-------

設置根拠	公営住宅法·小川町町営住宅管理条例	
主な事業	町営住宅	

7X2007 1777	7 1/7/6				
施設類型	公営住宅	施設種別	公営住宅	会計区分	一般会計
所在地	腰越553	地区	大河	敷地面積	3,227.50 m ²
土地所有者	町	施設配置	単独	複合施設名	
都市計画区域	調整区域	用途地域	無指定	建蔽率•容積率	
ハザードマップ	指定無し	前面道路	町道4m、4m	駐車場	24 台
アクセス	路線バス腰ニ会館前より徒歩3分				

ライフラインの状況

電気	有り	給水設備	上水道	排水設備	汲み取り
ガス	プロパン	公衆無線LAN	無し		

建物の状況 *別棟がある場合、代表となる建物の状況を記載しています。

<u> </u>	<u> </u>				
建物(棟)名称	3号	財産区分	行政	建物所有者	町
管理運営形態	直営	利用料金制度	無し	レンタブル比	
主な利用者	小川町在住若しくは在勤の住宅に困窮する低額所得者	開館時間	_	休館日	_
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1966 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施
部屋構成	2K				
複合形態	単独				

バリアフリー

エレベーター	×	自動ドア	×
トイレ	×	段差解消	×

7四 1 六 土 1	_
特许公	LA.

再生可能エネルギー	×	
省エネルギー化	×	





施設名	南住宅 38	施設所管課	都市政策課
-----	--------	-------	-------

建物(棟)名称	5号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1966 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号2

<u> </u>							
建物(棟)名称	6号	財産区分	行政	建物所有者	町		
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1966 年度		
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し		
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施		

棟番号3

<u> </u>							
建物(棟)名称	7号	財産区分	行政	建物所有者	町		
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1966 年度		
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し		
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施		

棟番号4

建物(棟)名称	8号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m ²	供用開始年度	1966 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

<u>棟番号5</u>

建物(棟)名称	9号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m ²	供用開始年度	1966 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号6

建物(棟)名称	10号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1966 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

建物(棟)名称	11号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1966 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

施設名	南住宅	38	施設所管課	都市政策課
-----	-----	----	-------	-------

建物(棟)名称	13号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1966 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号9

建物(棟)名称	14号	財産区分	行政	建物所有者	町		
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1966 年度		
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し		
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施		

棟番号10

<u> </u>							
建物(棟)名称	16号	財産区分	行政	建物所有者	町		
階数	地上 1階	床面積	31.44 m ²	供用開始年度	1966 年度		
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し		
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施		

棟番号11

建物(棟)名称	17号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m ²	供用開始年度	1971 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

<u>棟番号12</u>

建物(棟)名称	19号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m ²	供用開始年度	1971 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

<u>棟番号13</u>

建物(棟)名称	21号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1971 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

建物(棟)名称	22号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1971 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

施設名	南住宅	38	施設所管課	都市政策課
-----	-----	----	-------	-------

建物(棟)名称	23号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1971 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号16

建物(棟)名称	24号	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1971 年度
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施

棟番号17

<u> </u>							
建物(棟)名称	25号	財産区分	行政	建物所有者	町		
階数	地上 1階	床面積	31.44 m²	供用開始年度	1971 年度		
構造名	木造	耐用年数	22 年	避難所指定	指定無し		
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施		

棟番号18

建物(棟)名称	財産区分		建物所有者	
階数	床面積	m²	供用開始年度	年度
構造名	耐用年数	年	避難所指定	
耐震基準	耐震診断		耐震改修	

棟番号19

保留与13				
建物(棟)名称	財産区分		建物所有者	
階数	床面積	m²	供用開始年度	年度
構造名	耐用年数	年	避難所指定	
耐震基準	耐震診断		耐震改修	

<u>棟番号20</u>

建物(棟)名称	財産区分		建物所有者	
階数	床面積	m ^²	供用開始年度	年度
構造名	耐用年数	年	避難所指定	
耐震基準	耐震診断		耐震改修	

施設名 南住宅	38	施設所管課	都市政策課
-----------	----	-------	-------

	施設の劣化状	況	【 3号】			
	内部	外壁	屋根	設備	消防設備	A: 概ね良好である
	С	С	С	С		B: 局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上問題なし C: 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上低下の兆しが見られる D: 劣化の程度が大きく、早急に対応する必要がある
L	F-14 1 - 1 - 1	1/ == 66 == do .	/ > - / 4	/ //		E:確認できない箇所が多い

^{*}点検方法は、施設管理者による自主点検(簡易)による 消防は法定の消防点検結果による

大規模改修・更新の情報等							
実施年度	エ事名 金額 ア						
補助金	補助金						
補助年度	補助名			金額			
起債					単位:千円		
起債年度	起債事業			金額	最終償還年度		

施設名	南住宅		38	所管課	都市政策課
1 町の収支	* 町の歳入・歳出に計上する	3 も の			単位:千円
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	年度	2020 年度
	使用料•手数料(減免後)	952		963	
町の収入	国•県支出金				
	その他の収入	87		94	
	町の収入合計 A	1,039		1,057	
※ 使用料·手	- 数料の減免額				
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	年度	2020 年度
	施設維持管理費用	160		191	
町の支出	施設管理人件費	776		772	
1,020	指定管理委託料				
	減価償却費				
	町の支出合計 B	936		963	
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	年度	2020 年度
	町の収支 A-B	102		95	
2 指定管理者	皆の収支				単位:千円
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	年度	2020 年度
	指定管理者委託料				
指定管理者	利用料金収入				
の収入	自主事業収入				
	その他の収入				
	指定管理者の収入合計 C				
<u> </u>					
	対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	年度	2020 年度
	施設維持管理費用				
指定管理者	事業運営費用 ※自主事業以外				
の支出	事業運営費用 ※自主事業分				
	人件費				
	 指定管理者の支出合計 D				
対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	年度	2020 年度
指定	管理者の収支 C-D				

施設名 木部住宅	39 所管課 都市政策課
----------	--------------

設置根拠	公営住宅法・小川町町営住宅管理条例
主な事業	町営住宅

施設類型	公営住宅	施設種別	公営住宅	会計区分	一般会計
所在地	木部282-3	地区	竹沢	敷地面積	750.40 m ²
土地所有者	町	施設配置	単独	複合施設名	
都市計画区域	調整区域	用途地域	無指定	建蔽率・容積率	
ハザードマップ	指定無し	前面道路	町道5.2m、5.2m	駐車場	10 台
アクセス	八高線竹沢駅より徒歩30分				

ライフラインの状況

電気	有り	給水設備	上水道	排水設備	汲み取り
ガス	プロパン	公衆無線LAN	無し		

建物の状況 *別棟がある場合、代表となる建物の状況を記載しています。

建物(棟)名称	一般向け	財産区分	行政	建物所有者	町		
管理運営形態	直営	利用料金制度	無し	レンタブル比			
主な利用者	小川町在住若しくは在勤の住宅に困窮する低額所得者	開館時間		休館日	_		
階数	地上 2階	床面積	254.40 m²	供用開始年度	1975 年度		
構造名	プレキャストコンクリート	耐用年数	47 年	避難所指定	指定無し		
耐震基準	旧基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
部屋構成	2DK(5部屋)						
複合形態	単独						

バリアフリー

エレベーター	×	自動ドア	×
トイレ	×	段差解消	×

環	境	対	応	

再生可能エネルギー	×	
省エネルギー化	×	





施設名 木部住宅	39 施設所管課 都市政策課
----------	----------------

建物(棟)名称	母子世帯向け	財産区分	行政	建物所有者	町
階数	地上 2階	床面積	254.40 m²	供用開始年度	1975 年度
構造名	プレキャストコンクリート	耐用年数	47 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	旧基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要

 施設名
 木部住宅
 39
 施設所管課
 都市政策課

施設の劣化状	:況	【一般向け】			_
内部	外壁	屋根	設備	消防設備	A: 概ね良好である
С	В	В	С		B:局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上問題なし C:随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上低下の兆しが見られる D:劣化の程度が大きく、早急に対応する必要がある
					 E:確認できない箇所が多い

^{*}点検方法は、施設管理者による自主点検(簡易)による 消防は法定の消防点検結果による

一個人の一個人の一個人の一個人の一個人の一個人の一個人の一個人の一個人の一個人の						
大規模改修・更新の情報等						
工事名	金額		内容			
				単位:千円		
補具	助名		金額			
				単位:千円		
起債	事業		金額	最終償還年度		
	重新の情報等 工事名 補助	夏新の情報等 	工事名 金額 補助名	工事名 金額 内容 補助名 金額		

町の収支 * 町の歳入・歳出に計上するもの 単位・千円 対象生度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 202	施設名	木部住宅		39	所管課	都市政策課
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 世 日						
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 世 日	1 町の収支	* 町の歳入・歳出に計上する	5もの			単位:千円
野の収入 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日				2019	年度	
世 (3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設権持管理費用 79 50 50 施設管理人件費 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791		使用料・手数料(減免後)	928		907	
野の収入合計 A 928 907	町の収入	国·県支出金				
※ 使用料・手数料の減免額 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設管理人件費 776 772 指定管理委託料 3.046 2.613 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 町の収支 AーB -1,719 -1,706 2 指定管理者の収支 単位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者の収支 2019 年度 2020 年度 指定管理者の収入 2019 年度 2020 年度 指定管理者の収入合計 C 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業適営財用※自主事業分人件費 2018 年度 2019 年度 2020 年度 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		その他の収入				
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 79 50 施設管理人件費 776 772 指定管理委託料 減価信却費 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.		町の収入合計 A	928		907	
施設維持管理費用 79 50	※ 使用料·手	三数料の減免額				
施設維持管理費用 79 50		,				
施設管理人件費 776 772 172 1791 1791 1791 1791 1791 1791 1		対象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
指定管理表託料 滅価償却費 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.791 1.		施設維持管理費用	79		50	
指定管理委託料 滅価機却費 1.791 1.791 即の支出合計 B 2.646 2.613 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 町の収支 A-B -1,719 -1,706 2 指定管理者の収支 単位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者委託料 利用料金収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業以外 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度	町の支出	施設管理人件費	776		772	
町の支出合計 B 2,646 2,613 2,613 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 単位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者委託料 利用料金収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		指定管理委託料				
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706 1,706		減価償却費	1,791		1,791	
世位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者の収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		町の支出合計 B	2,646		2,613	
世位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者の収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度						
2 指定管理者の収支 単位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者の収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の支出合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D	対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者 の収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D		町の収支 A-B	-1,719		-1,706	
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者 の収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D						
指定管理者 の収入 自主事業収入	2 指定管理者	当の収支				単位:千円
指定管理者 の収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C が象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度		対象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
の収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 人件費 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		指定管理者委託料				
自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		利用料金収入				
指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度	の収入	自主事業収入				
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 2018 年度 2019 年度 2020 年度		その他の収入				
施設維持管理費用		指定管理者の収入合計 C				
施設維持管理費用						
指定管理者 の支出 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		対象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
の支出 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		施設維持管理費用				
事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		事業運営費用 ※自主事業以外				
指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度	の支出	事業運営費用 ※自主事業分				
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		人件費				
		指定管理者の支出合計 D				
指定管理者の収支 C-D	対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019	年度	2020 年度
	指定"	管理者の収支 C-D				

施設名 南里住宅	40 所管課	都市政策課
------------	--------	-------

設置根拠	公営住宅法・小川町町営住宅管理条例
主な事業	町営住宅

777 C 47 1777			•			
施設類型	公営住宅	施設種別	公営住宅	会計区分	一般会計	
所在地	増尾458-1	地区	大河	敷地面積	1,538.78 m [*]	
土地所有者	町	施設配置	単独	複合施設名		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業	建蔽率・容積率	60%	200%
ハザードマップ	指定無し	前面道路	町道6m	駐車場	21 台	
アクセス	小川町駅より徒歩20分					

ライフラインの状況

電気	有り	給水設備	上水道	排水設備	公共下水
ガス	プロパン	公衆無線LAN	無し		

建物の状況 * 別棟がある場合、代表となる建物の状況を記載しています。

建物切状沉	7000人次 * 別棟がめる場合、10枚となる建物の人次を記載しています。				
建物(棟)名称	南里住宅	財産区分	行政	建物所有者	町
管理運営形態	直営	利用料金制度	無し	レンタブル比	
主な利用者	小川町在住若しくは在勤の住宅に困窮する低額所得者	開館時間	_	休館日	_
階数	地上 3階	床面積	1,338.98 m²	供用開始年度	1995 年度
構造名	鉄筋コンクリート	耐用年数	47 年	避難所指定	指定無し
耐震基準	新基準	耐震診断	不要	耐震改修	不要
部屋構成	3DK(18部屋)				
複合形態	単独				

バリアフリー

エレベーター	×	自動ドア	×
トイレ	×	段差解消	×

再生可能エネルギー	×	
省エネルギー化	×	





南里住宅 施設名 40 施設所管課 都市政策課

【南里住宅】 施設の劣化状況 外壁 屋根 設備 消防設備 内部 A:概ね良好である B:局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上問題なし C: 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上低下の兆しが見られる В В C В Α D: 劣化の程度が大きく、早急に対応する必要がある * 点検方法は、施設管理者による自主点検(簡易)による 消防は法定の消防点検結果による

大規模改修・更新の情報等				
実施 年度	丁事名	金額	内容	
人心上一人	<u>-7 I</u>		, , ,	

補助金				
補助年度	補助名	金額		

起債				単位:千円
起債年	度	起債事業	金額	最終償還年度
	1995	町営住宅南里団地建設事業	29,000	2020

# 町の収入 * 町の歳入・歳出に計上するもの 単位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 (世界社・手数料(減免後) 5.347 5.877 回・県支出金 その他の収入 60 60 60 同の収入合計 A 5.407 5.937 ※ 使用料・手数料の減免額 97	施設名	南里住宅		40	所管課	都市政策課
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 世 日						
町の収入 日・県・支出金 1	1 町の収支	* 町の歳入・歳出に計上する	<u>ა</u>			単位:千円
町の収入 日・東支出金 子の他の収入 60 60 60 97 5,937 7 5,937 7 5,937 7 5,937 7 5,937 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 5,937 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7		対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	丰度	2020 年度
世 宗文田主		使用料・手数料(減免後)	5,347		5,877	
町の収入合計 A 5.407 5.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937 3.937	町の収入	国·県支出金				
※ 使用料・手数料の減免額 97 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設管理人件費 776 772 指定管理委託料 減価償却費 5.254 5.254 町の支出合計 B 6.736 6.724 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 町の収支 A-B -1.329 -787 2 指定管理者の収支 単位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者の収入合計 C 1年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 半室営費用、※自主事業以外 事業運営費用、※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 2018 年度 2019 年度 2020 年度		その他の収入	60		60	
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 705 698		町の収入合計 A	5,407		5,937	
施設維持管理費用 705 698 施設管理人件費 776 772 772 776 772 776 772 772 776 772 772	※ 使用料·手	=数料の減免額			97	
施設維持管理費用 705 698 施設管理人件費 776 772 772 776 772 776 772 772 776 772 772						-
施設管理人件費		対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	丰度	2020 年度
指定管理委託料 滅価償却費 5.254 5.254 5.254 mmの支出合計 B 6.736 6.724		施設維持管理費用	705		698	
指定管理委託料 滅価償却費 5.254 5.254 5.254	町の支出	施設管理人件費	776		772	
町の支出合計 B 6.736 6.724	NO XIII	指定管理委託料				
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 1,329 -787 2 指定管理者の収支 単位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 1 定管理者委託料 1 用料金収入 自主事業収入 2 の他の収入 1 定管理者の収入合計 C 2018 年度 2019 年度 2020 年度 202		減価償却費	5,254		5,254	
野の収支 A-B		町の支出合計 B	6,736		6,724	
野の収支 A-B						
2 指定管理者の収支 単位:千円 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者の収入 自主事業収入 4元の他の収入 1年定管理者の収入合計 C 指定管理者の支出者の支出者の支出者の支出者の支出者の支出者の支出者の支出者の支出者の支出	対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	丰度	2020 年度
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者委託料 利用料金収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C		町の収支 A-B	-1,329		-787	
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 指定管理者委託料 利用料金収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C						
指定管理者委託料 利用料金収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度	2 指定管理	者の収支				単位:千円
指定管理者の収入 自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C		対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	年度	2020 年度
の収入 指定管理者の収入合計 C 指定管理者の収入合計 C が象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		指定管理者委託料				
自主事業収入 その他の収入 指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		利用料金収入				
指定管理者の収入合計 C 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度	の収入	自主事業収入				
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度 施設維持管理費用 事業運営費用 ※自主事業以外 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度		その他の収入				
## 施設維持管理費用 ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##		指定管理者の収入合計 C				
## 施設維持管理費用 ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##						
## 施設維持管理費用 ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##		対象年度(3か年分)	2018 年度	2019 :	 年度	2020 年度
指定管理者 の支出 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度						
の支出 事業運営費用 ※自主事業分 人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度	指定管理者					
人件費 指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度						
指定管理者の支出合計 D 対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度						
対象年度(3か年分) 2018 年度 2019 年度 2020 年度						
	対	象年度(3か年分)	2018 年度	2019	丰度 <u> </u>	2020 年度