

# 令和 〇〇 年分収支内訳書 (不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。)

提出用

この収支内訳書は機械で読み取りますので、黒のボールペンで書いてください。

令和 年 月 日  
(自 〇〇 月 〇〇 日 至 〇〇 月 〇〇 日)

(令和二年分以降用)

整理番号 〇〇〇〇〇〇〇〇

| 科 目                 |             | 金 額 (円) |
|---------------------|-------------|---------|
| 収 入 金 額             | 賃 貸 料 ①     | 〇〇〇〇    |
|                     | 礼金・権利金料 ②   | 〇〇〇〇    |
|                     | その他の名義書換料 ③ | 〇〇〇〇    |
|                     | 小 計 (②+③) ④ | 〇〇〇〇    |
|                     | 計 (①+④) ⑤   | 〇〇〇〇    |
| 経 費                 | 給 料 賃 金 ⑥   | 〇〇〇〇    |
|                     | 減 価 償 却 費 ⑦ | 〇〇〇〇    |
|                     | 貸 倒 金 ⑧     | 〇〇〇〇    |
|                     | 地 代 家 賃 ⑨   | 〇〇〇〇    |
|                     | 借 入 金 利 子 ⑩ | 〇〇〇〇    |
|                     | そ の 他 の 経 費 |         |
|                     | 租 税 公 課 ⑪   | 〇〇〇〇    |
|                     | 損 害 保 険 料 ⑫ | 〇〇〇〇    |
|                     | 修 繕 費 ⑬     | 〇〇〇〇    |
|                     | 雑 費 ⑭       | 〇〇〇〇    |
| 小 計 (⑪~⑭までの計) ⑮     | 〇〇〇〇        |         |
| 経 費 計 (⑥~⑩までの計+⑮) ⑯ | 〇〇〇〇        |         |
| 専従者控除前の所得金額 (⑤-⑯) ⑰ | 〇〇〇〇        |         |
| 専 従 者 控 除 ⑱         | 〇〇〇〇        |         |
| 所 得 金 額 (⑰-⑱) ⑲     | 〇〇〇〇        |         |
| 土地等取得のために要した負債の利子の額 | 〇〇〇〇        |         |

## ○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

| 貸 家 賃 地 等 の 別 | 用 途 (住宅用、住宅用以外等の別) | 不動産の所在地 | 賃借人の住所・氏名 | 賃貸契約 期 間 | 貸 付 積 面 積 | 本 年 中 の 収 入 金 額 |     |             |                 | 保 証 金 敷 金 (期末残高) |
|---------------|--------------------|---------|-----------|----------|-----------|-----------------|-----|-------------|-----------------|------------------|
|               |                    |         |           |          |           | 賃 貸 料           |     | 礼 金 利 金 新 料 | 名 義 書 換 料 そ の 他 |                  |
|               |                    |         |           |          |           | 月 額             | 年 額 |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    | 防 火 門 等   | 円               | 円   | 円           | 円               | 円                |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
|               |                    |         |           | 自 年 月    |           |                 |     |             |                 |                  |
| 計             |                    |         |           |          |           |                 |     | ①           | ②               | ③                |

## ○給料賃金の内訳

| 氏 名 (年齢)  | 従 事 月 数 | 給 料 賃 金 与 合 計 | 所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額 |
|-----------|---------|---------------|---------------------------------------|
| ( 歳)      | 月       | 円             | 円                                     |
| その他 ( 人分) |         |               |                                       |
| 計         | 延べ従事月数  | ⑥             |                                       |

## ○事業専従者の氏名等

| 氏 名 (年齢) | 続 柄    | 従 事 月 数 |
|----------|--------|---------|
| ( 歳)     |        | 月       |
| ( 歳)     |        |         |
|          | 延べ従事月数 | 〇〇      |

【税務署整理欄】  
⑨ 〇〇〇〇〇〇〇〇

○減価償却費の計算

(令和二年分以降用)

| 減価償却資産の名称等<br>(繰延資産を含む) | 面積又は数量 | 取得年月 | ①取得価額<br>(償却保証額)<br>円 | ②償却の基礎<br>になる金額<br>円 | 償却方法 | 耐用年数 | ③償却率<br>又は<br>改定償却率 | ④本年中の償却<br>期間<br>月 | ⑤本年分の普通償却費<br>(③×④×⑧)<br>円 | ⑥割増(特別)<br>償却費<br>円 | ⑦本年分の償却合計<br>(⑤+⑥)<br>円 | ⑧貸付割合<br>% | ⑨本年分の必要経費算入額<br>(⑦×⑧)<br>円 | ⑩未償却残高<br>(期末残高)<br>円 | 摘要 |
|-------------------------|--------|------|-----------------------|----------------------|------|------|---------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|------------|----------------------------|-----------------------|----|
|                         |        | 年・月  | ( )                   |                      |      | 年    |                     | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |      |                     | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |      |                     | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |      |                     | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |      |                     | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |      |                     | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |      |                     | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |
| 計                       |        |      |                       |                      |      |      |                     | —<br>12            |                            |                     |                         |            | ⑦                          |                       |    |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

| 支払先の住所・氏名 | 期末現在の借入金等の金額<br>円 | 本年中の借入金利子<br>円 | 左のうち必要経費算入額<br>円 |
|-----------|-------------------|----------------|------------------|
|           |                   |                |                  |
|           |                   |                |                  |

○修繕費の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 工事名又は資材の品名 | 支払年月日<br>支払金額 | 左のうち必要経費算入額<br>円 |
|-----------|------------|---------------|------------------|
|           |            | ・<br>・<br>円   |                  |
|           |            | ・<br>・<br>円   |                  |
|           |            | ・<br>・<br>円   |                  |

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

| 用途・種類等 |    | 数量    | 用途・種類等            |    | 数量    | 用途・種類等 |     | 数量 |
|--------|----|-------|-------------------|----|-------|--------|-----|----|
| 住宅用    | 建物 | 一戸建   | 住宅用以外<br>(事務所店舗等) | 建物 | 一戸建   | 駐車場    | 屋根付 | 台  |
|        |    | 一戸建以外 |                   | 建物 | 一戸建以外 |        |     |    |
|        | 土地 | 契約件数  |                   | 土地 | 契約件数  |        | 青空  |    |
|        |    | 総面積   |                   | 土地 | 総面積   |        |     |    |

○地代家賃の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 賃借物件 | 本年中の賃借料・権利金等<br>円 | 左の賃借料のうち必要経費算入額<br>円 |
|-----------|------|-------------------|----------------------|
|           |      | 権更<br>賃           |                      |
|           |      | 権更<br>賃           |                      |

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 本年中の報酬等の金額<br>円 | 左のうち必要経費算入額<br>円 | 所得税及び復興特別<br>所得税の源泉徴収税額<br>円 |
|-----------|-----------------|------------------|------------------------------|
|           |                 |                  |                              |
|           |                 |                  |                              |

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

控  
用

記帳と帳簿書類の保存義務について

事業所得、不動産所得又は山林所得を生ずべき業務を行う方は、平成26年1月から、記帳と帳簿書類の保存が必要となりました。  
 ○ 帳簿を備え付けて、収入金額や必要経費について、取引の年月日や金額等を記帳しなければなりません。  
 ○ 帳簿や請求書・領収書などの書類を整理して保存しなければなりません。

令和 年 月 日

(自 月 日 至 月 日)

○申告には、必ず  
提出用  
を  
使  
っ  
て  
く  
だ  
さ  
い。

| 科 目                                       |                            | 金 額 (円) |  |  |  |
|---|----------------------------|---------|--|--|--|
| 収<br>入<br>金<br>額                          | 賃 貸 料 ①                    |         |  |  |  |
|   | 礼 金 ・ 権 利 金 料 ②            |         |  |  |  |
|   | そ の 他 の 収 入<br>名 義 書 換 料 ③ |         |  |  |  |
|   | 小 計 (②+③) ④                |         |  |  |  |
|   | 計 (①+④) ⑤                  |         |  |  |  |
| 経<br>費                                    | 給 料 賃 金 ⑥                  |         |  |  |  |
|   | 減 価 償 却 費 ⑦                |         |  |  |  |
|   | 貸 倒 金 ⑧                    |         |  |  |  |
|   | 地 代 家 賃 ⑨                  |         |  |  |  |
|   | 借 入 金 利 子 ⑩                |         |  |  |  |
|   | そ の 他 の 経 費                |         |  |  |  |
|   | 租 税 公 課 ⑪                  |         |  |  |  |
|   | 損 害 保 険 料 ⑫                |         |  |  |  |
|   | 修 繕 費 ⑬                    |         |  |  |  |
|   | 雑 費 ⑭                      |         |  |  |  |
| 小 計 (⑪~⑭までの計) ⑮                           |                            |         |  |  |  |
| 経 費 計 (⑥~⑩までの計+⑮) ⑯                       |                            |         |  |  |  |
| 専 従 者 控 除 前 の 所 得 金 額 (⑤-⑯) ⑰             |                            |         |  |  |  |
| 専 従 者 控 除 ⑱                               |                            |         |  |  |  |
| 所 得 金 額 (⑰-⑱) ⑲                           |                            |         |  |  |  |
| 土 地 等 を 取 得 す る た め に 要 し た 負 債 の 利 子 の 額 |                            |         |  |  |  |

令和 〇〇 年分収支内訳書 (不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。)

|     |             |             |                                     |
|-----|-------------|-------------|-------------------------------------|
| 住 所 | フリガナ<br>氏 名 | 依 頼 税 理 士 等 | 事 務 所 所 在 地<br>氏 名 (名 称)<br>電 話 番 号 |
| 職 業 | 電 話 番 号     |             |                                     |

整理番号 〇〇〇〇〇〇〇〇

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

| 貸 家 賃 地 等 の 別 | 用 途 (住宅用、住宅用以外等の別) | 不 動 産 の 所 在 地 | 賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名 | 賃 貸 契 約 期 間 | 賃 付 積 面 積 | 本 年 中 の 収 入 金 額 |     |     |           | 保 証 金 敷 金 (期 末 残 高) |
|---------------|--------------------|---------------|-------------------|-------------|-----------|-----------------|-----|-----|-----------|---------------------|
|               |                    |               |                   |             |           | 賃 貸 料           |     | 利 金 | 名 義 書 換 料 |                     |
|               |                    |               |                   |             |           | 月 額             | 年 額 |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       | 防 火 等     | 円               | 円   | 円   | 円         | 円                   |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
|               |                    |               |                   | 自 年 月       |           |                 |     |     |           |                     |
| 計             |                    |               |                   |             |           | ①               | ②   | ③   |           |                     |

○給料賃金の内訳

| 氏 名 (年齢)     | 従 事 月 数     | 給 料 賃 金 与 賞 | 合 計 | 所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額 |
|--------------|-------------|-------------|-----|---------------------------------------|
| ( 歳)         | 月           | 円           | 円   | 円                                     |
| そ の 他 ( 人 分) |             |             |     |                                       |
| 計            | 延 べ 従 事 月 数 |             | ⑥   |                                       |

○事業専従者の氏名等

| 氏 名 (年齢) | 続 柄         | 従 事 月 数 |
|----------|-------------|---------|
| ( 歳)     |             | 月       |
| ( 歳)     |             |         |
|          | 延 べ 従 事 月 数 | 〇〇      |

整理番号

○減価償却費の計算

| 減価償却資産の名称等<br>(繰延資産を含む) | 面積又は数量 | 取得年月 | ①取得価額<br>(償却保証額)<br>円 | ②償却の基礎<br>になる金額<br>円 | 償却方法 | 耐用年数<br>年 | ③償却率<br>又は<br>改定償却率<br>% | ④本年中の償却<br>期間<br>月 | ⑤本年分の普通償却費<br>(③×④×⑧)<br>円 | ⑥割増(特別)<br>償却費<br>円 | ⑦本年分の償却合計<br>(⑤+⑥)<br>円 | ⑧貸付割合<br>% | ⑨本年分の必要経費算入額<br>(⑦×⑧)<br>円 | ⑩未償却残高<br>(期末残高)<br>円 | 摘要 |  |
|-------------------------|--------|------|-----------------------|----------------------|------|-----------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|------------|----------------------------|-----------------------|----|--|
|                         |        | 年 月  | ( )                   |                      |      |           |                          | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |  |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |           |                          | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |  |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |           |                          | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |  |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |           |                          | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |  |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |           |                          | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |  |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |           |                          | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |  |
|                         |        | ・    | ( )                   |                      |      |           |                          | —<br>12            |                            |                     |                         |            |                            |                       |    |  |
| 計                       |        |      |                       |                      |      |           |                          | —<br>12            |                            |                     |                         |            | ⑦                          |                       |    |  |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

| 支払先の住所・氏名 | 期末現在の借入金等の金額<br>円 | 本年中の借入金<br>円 | 左のうち必要経費算入額<br>円 |
|-----------|-------------------|--------------|------------------|
|           |                   |              |                  |
|           |                   |              |                  |

○修繕費の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 工事名又は<br>資材の品名 | 支払年月日<br>支払金額 | 左のうち必要経費算入額<br>円 |
|-----------|----------------|---------------|------------------|
|           |                | ・ 年 月 日<br>円  |                  |
|           |                | ・ 年 月 日<br>円  |                  |
|           |                | ・ 年 月 日<br>円  |                  |

○貸付不動産の保有状況 (空家 (空室)、空地を含めて記入してください。)

| 用途・種類等 |    | 数量    | 用途・種類等                    |    | 数量    | 用途・種類等 |     | 数量 |
|--------|----|-------|---------------------------|----|-------|--------|-----|----|
| 住宅用    | 建物 | 一戸建   | 住宅用<br>以外<br>(事務所<br>店舗等) | 建物 | 一戸建   | 駐車場    | 屋根付 | 台  |
|        |    | 一戸建以外 |                           |    | 一戸建以外 |        |     |    |
|        | 土地 | 契約件数  |                           | 土地 | 契約件数  | 青空     |     |    |
|        |    | 総面積   |                           |    | 総面積   |        |     |    |

○地代家賃の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 賃借物件 | 本年中の賃借料・権利金等<br>円 | 左の賃借料のうち必要経費算入額<br>円 |
|-----------|------|-------------------|----------------------|
|           |      | 権更<br>賃           |                      |
|           |      | 権更<br>賃           |                      |

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 本年中の報酬等の金額<br>円 | 左のうち必要経費算入額<br>円 | 所得税及び復興特別<br>所得税の源泉徴収税額<br>円 |
|-----------|-----------------|------------------|------------------------------|
|           |                 |                  |                              |
|           |                 |                  |                              |

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○この用紙は 控用 です。申告には、必ず 提出用 を使ってください。